발급확인번호 : MAMY-AWBK-MMSL-ODZS-LNNQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042240011186	4163025021-3-05110002	대교 산과내아파트 105동	0호/0가구/88세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 양주시 백석읍 방성리	511-2 외 1필지	경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
14,593 ㎡	7,376.01 ㎡	준도시지역	취락지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
504.92 ㎡	6,966.99 ㎡	철근콘크리트벽식구조	아파트	지하: 1층, 지상: 19층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	1 동 409.02 ㎡
3.46 %	47.74 %	53.5 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	414.27
주6	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	411.84
주6	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	411.84
주6	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	411.84

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09
주6	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09
주6	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09
주6	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양주시장 

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 9월 14일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 백석읍 방성리	대교 산과내아파트 105동	0호/0가구/88세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
511-2 외 1필지	511-24	경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	서희건설주식회사							승용 3 대	비상용 2 대	허가일 1996.6.19.
설계자	(주)코아종합건축사사무소		자주식	130 대 ㎡	214 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.11.8.
공사감리자	(주)토문 엔지니어링		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화여과오존	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	서희건설주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 360인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1999.12.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.12.1.	주택58511-1666호에 의거 사용검사(신규등재)	2011.10.5.	축물 수:`` -> `409.02`,`` -> `1`)) 직권변경	
2001.10.1.	양주군조례 제1779호에 의하여 백석면에서백석읍으로 행정구역 명칭변경		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`0` -> `3.46`,용적율:`0` -> `47.74`)) 직권변경	
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBK-MMSL-ODZS-LNNQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042240011186	고유번호	4163025021-3-05110002	명칭	대교 산과내아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	경기도 양주시 백석읍 방성리	지번	511-2 외 1필지	도로명주소	경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09	부1	지층	철근콘크리트조	지하주차장/대피소	409.02
주6	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09			- 이하여백 -		
주6	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09					
주6	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.09					
주6	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.64					
주6	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.64					
주6	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.64					
주6	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.64					
주6	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.64					
주6	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.64					
주6	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	296.64					

본

발급확인번호 : MAMY-AWBK-MMSL-ODZS-LNNQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042240011186	고유번호	4163025021-3-05110002	명칭	대교 산과내아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	경기도 양주시 백석읍 방성리	지번	511-2 외 1필지	도로명주소	경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본