발급확인번호 : MAMY-AWAW-GYWF-PTSE-ONVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120222240000437	고유번호	4163011400-3-09590000	명칭	옥정중앙역 중흥S-클래스 센텀시티 3블록 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대

대지위치	경기도 양주시 옥정동	지번	959	도로명주소	경기도 양주시 회천남로 116 (옥정동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,429.3265 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	630.8279 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,342.7835 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	59.25 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	86.543	주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	435.106
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	82.6791	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	435.106
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	435.106	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	435.106
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	435.106	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	435.106

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 9월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWAW-GYWF-PTSE-ONVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

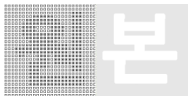
대지위치	경기도 양주시 옥정동	명칭	옥정중앙역 중흥S-클래스 센텀시티 3블록 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
지번	959	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 양주시 회천남로 116 (옥정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	백승권 중흥건설(주)	광주광역시-주택건설사업등록업자-1989-0004	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2016.12.1.
설계자	조영돈 (주)유선엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-720	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2019.4.18.
공사감리자	서정민 (주)서진이앤씨	서울특별시-건설기술용역업자-2-9	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	백승권 중흥건설(주)	광주광역시-토목건축공사업-1159	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2022.4.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -6.6 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.4.8.	주택과-12717호에 의거 [옥정중앙역 중흥S-클래스 센텀시티 3블록] 아파트 [8개동(666세대) 및 부대/복리시설] 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AWAW-GYWF-PTSE-ONVB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120222240000437	고유번호	4163011400-3-09590000	명칭	옥정중앙역 중흥S-클래스 센텀시티 3블록 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	경기도 양주시 옥정동	지번	959	도로명주소	경기도 양주시 회천남로 116 (옥정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	435.106	주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	215.8256
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	435.106	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	215.8256
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	435.106	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	215.8256
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	435.106	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	215.8256
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	435.106			- 이하여백 -		
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	435.106					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	435.106					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	435.106					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	435.106					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	435.106					
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	435.106					

본