발급확인번호 : MAMY-AWAW-JLNE-EWLM-WGTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202240001037	고유번호	4163034025-3-00540002	명칭	네츄럴시티 A동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대

대지위치	경기도 양주시 장흥면 일영리	지번	54-2 외 2필지	도로명주소	경기도 양주시 장흥면 권율로 83-34		
※대지면적	1,349 ㎡	연면적	1,996.056 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역 시도지정문화재구역 외 1
건축면적	444.49 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,977.736 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율	32.95 %	※용적률	146.61 %	높이	21.95 m	지붕	철근콘크리트슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	135 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트(계단실/물탱크실)]	18.32	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.966
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트(피로티주차장)]	36.64	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.966
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.966	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.966
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.966	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	321.266

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 9월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWAW-JLNE-EWLM-WGTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 장흥면 일영리	네츄럴시티 A동	0호/0가구/24세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
54-2 외 2필지	54-3, 54-5	경기도 양주시 장흥면 권율로 83-34	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김형곤	19650206******
설계자	김경섭 지원건축사사무소	경기도-건축사사무소-1201
공사감리자	김경섭 지원건축사사무소	경기도-건축사사무소-1201
공사시공자 (현장관리인)	박정순 라임종합건설(주)	인천광역시-건축공사업-04-0877

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	28 대 348.7 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 (하수종말처리장연결)		지하	개 ㎥
용량 17.76㎥			

인허가 시기
허가일 2019.12.13.
착공일 2020.2.19.
사용승인일 2020.9.16.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.207g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.9.16.	주택과-38607호에 의거 공동주택(아파트 : 24세대)용 건축물[1개동 / 지하 1층 ~ 지상 7층 / 연면적의 합계 : 1996.056㎡] 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
2019-주택과-신축허가-29 / 도로지정[제2019-2405호 : 장흥면 일영리 54-2번지] 구역: 지구단위계획구역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWAW-JLNE-EWLM-WGTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202240001037	고유번호	4163034025-3-00540002	명칭	네츄럴시티 A동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/24세대
대지위치	경기도 양주시 장흥면 일영리	지번	54-2 외 2필지	도로명주소	경기도 양주시 장흥면 권율로 83-34		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트(계단실)]	36.64					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본