발급확인번호 : MAML-ADAH-HXST-KJFU-SEBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120142240000351	고유번호	4163011000-3-05400000	명칭	양주서희스타힐스2단지 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/92세대

대지위치	경기도 양주시 덕정동	지번	540	도로명주소	경기도 양주시 화합로1325번길 22-33 (덕정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,009.69 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	747.2 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,009.69 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하 : 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	59.35 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	479.28	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	526.04
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	460.81	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	526.04
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	526.04	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	526.04
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	526.04	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	526.04

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

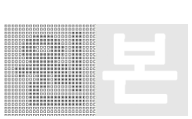
양주시장 

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 3월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 덕정동	양주서희스타힐스2단지 203동	0호/0가구/92세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
540		경기도 양주시 화합로1325번길 22-33 (덕정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김대곤 (주)도브르하우징	서울특별시-주택건설사업등록업자-0050
설계자	나승민 (주)협연종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-1999
공사감리자	조창곤 (주)경진건축사사무소	서초구-건축사사무소-668
공사시공자 (현장관리인)	곽선기 (주)서희건설	경기도-주택건설사업등록업자-020

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2011.10.20.
착공일	2011.12.5.
사용승인일	2014.5.19.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.5.19.	신규작성(신축)		- 이하여백 -
2014.5.28.	지번 확정에 의한 변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-HXST-KJFU-SEBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120142240000351	고유번호	4163011000-3-05400000	명칭	양주서희스타힐스2단지 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/92세대
대지위치	경기도 양주시 덕정동	지번	540	도로명주소	경기도 양주시 화합로1325번길 22-33 (덕정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	526.04	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	459.52
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	526.04			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	526.04					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	526.04					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	526.04					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	526.04					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	459.52					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	459.52					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	459.52					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	459.52					
주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	459.52					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본