발급확인번호 : MAML-AMBW-ZUZN-ZIOY-KXKR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120112240000951	고유번호	4163011000-3-05360000	명칭	일성트루엘 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	경기도 양주시 덕정동	지번	536	도로명주소	경기도 양주시 덕정길 105 (덕정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,964.95 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	805.23 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,964.95 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.9 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕,경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	513.17	주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	591.93
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	501.13	주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	591.93
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	591.93	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	591.93
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	591.93	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	591.93

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양주시장 

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 2월 19일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBW-ZUZN-ZIOY-KXKR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 덕정동	일성트루엘 106동	0호/0가구/67세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
536		경기도 양주시 덕정길 105 (덕정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)코람코자산신탁	110111-2******
설계자	이인엔지니어링종합건축사사무소(주)	강남구-건축사사무소-제2022호
공사감리자	(주)형제케이종합건축사사무소	140111-0******
공사시공자 (현장관리인)	일성건설(주)	110111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	개
지상	㎥
용량	개
지하	㎥

인허가 시기

허가일	2009.6.10.
착공일	2009.9.30.
사용승인일	2011.11.28.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		67.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.11.28. 2019.5.28.	건축과-29242호에 의거 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBW-ZUZN-ZIOY-KXKR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120112240000951	고유번호	4163011000-3-05360000	명칭	일성트루엘 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	경기도 양주시 덕정동	지번	536	도로명주소	경기도 양주시 덕정길 105 (덕정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	591.93					
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	591.93					
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	591.93					
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	591.93					
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	591.93					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	219.71					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	219.71					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본