발급확인번호 : MAML-ACAW-JWCB-DDKJ-FRRC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120112240000196	고유번호	4163011500-3-05820000	명칭	덕정 중흥에스클래스 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대
대지위치	경기도 양주시 고암동	지번	582	도로명주소	경기도 양주시 고암길 200 (고암동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,575.8108 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	375.234 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,575.8108 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 22층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	62.5 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	301.1914	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	300.6874	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	300.6874	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	300.6874	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 7월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 고암동	덕정 중흥에스클래스 103동	0호/0가구/44세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
582		경기도 양주시 고암길 200 (고암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	중흥건설산업(주)	205911-0******
설계자	(주)디자인그룹금성건축사사무소	종로구-건축사사무소-제 종로9호
공사감리자	(주)영화키스톤건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-제5종-2호
공사시공자 (현장관리인)	중흥종합건설(주)외 1	200111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 1 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 2006.2.26.
착공일 2008.5.19.
사용승인일 2011.4.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.1. 2019.5.28.	건축과-3671호에 의거 사용검사(덕정2지구 2블럭) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
공사시공자외 1 : 중흥건설산업(주),2 05911-0005846 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACAW-JWCB-DDKJ-FRRC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120112240000196	고유번호	4163011500-3-05820000	명칭	덕정 중흥에스클래스 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대
대지위치	경기도 양주시 고암동	지번	582	도로명주소	경기도 양주시 고암길 200 (고암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754	주3	21층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754	주3	22층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754			- 이하여백 -		
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754					
주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	298.4754					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본