발급확인번호 : MAML-ACAD-CTCI-UZIZ-YFMV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102240000159	고유번호	4163025023-3-05670000	명칭	동화6차 옥시죤아파트 601동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대

대지위치	경기도 양주시 백석읍 복지리	지번	567	도로명주소	경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 325		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,393.2958 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	711.7305 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,228.3757 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.7 m	지붕	경사슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	164.9201
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	584.9725
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양주시장

직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 7월 3일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 양주시 백석읍 복지리	동화6차 옥시죤아파트 601동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
567		경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 325	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	서석해 동화종합건설(주)	115411-0******
설계자	박찬선 건축사사무소 정	인천광역시-건축사사무소-452
공사감리자	송명수 (주)정인종합건축사사무소	110111-2******
공사시공자 (현장관리인)	서석해 동화종합건설(주)	115411-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1997.3.5.
착공일	2007.5.29.
사용승인일	2010.2.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.2.26. 2010.3.9.	신규작성(신축) 건축과-8961호에 의거 지번변경(302, 303, 303-6, 304, 303-11, 303-12, 303-13, 303-1 4, 303-17, 303-18, 302-3, 302-4, 30	2019.5.28.	2-5, 302-6, 302-7, 302-8, 302-9 ⇒ 복 지리 567) : 토지개발사업완료 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACAD-CTCI-UZIZ-YFMV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102240000159	고유번호	4163025023-3-05670000	명칭	동화6차 옥시죤아파트 601동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 양주시 백석읍 복지리	지번	567	도로명주소	경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 325		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	568.8285					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	248.6327					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본