발급확인번호 : MAML-AMMA-TVDD-JDKT-ILSL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042210006929	고유번호	4157010700-3-04490002	명칭	삼용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 김포시 풍무동	지번	449-2	도로명주소	경기도 김포시 풍무로96번길 8 (풍무동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,541.42 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 16층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조	대피소	855.42
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	865.98
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	862.62
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	858.42

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	858.42
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	853.38
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	853.38
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	853.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 20일

김포시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMMA-TVDD-JDKT-ILSL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

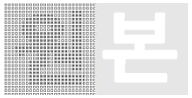
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 풍무동		삼용아파트 101동	0호/0가구/96세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 김포시 풍무로96번길 8 (풍무동)
449-2		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	삼용종합건설산업(주)		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1995.3.27.
설계자	(주)종합건축사사무소 예다		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.6.20.
공사감리자	(주)거화종합건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방법	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.10.31.
공사시공자 (현장관리인)	삼용종합건설산업(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1997.11.1.	주택58551-7570(97.10.31)호에의거 사용검사필	2014.5.27.	변경후: 삼용아파트]	[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여
1998.4.1.	1998.04.01 경기도 김포군 김포읍 풍무리에서 행정구역명칭 변경		주택과-22054(2014.05.27.)호에 의거 101동,10 2동103동 도로명주소 정정[정정전: 풍무로 96, 정정후: 풍무로96번길 8]	사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에 는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구 .구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바
1998.4.1.	행정구역명칭변경에 의한 동명칭 변경[변경전: 풍무리삼용아파트,			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMMA-TVDD-JDKT-ILSL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042210006929	고유번호	4157010700-3-04490002	명칭	삼용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 김포시 풍무동	지번	449-2	도로명주소	경기도 김포시 풍무로96번길 8 (풍무동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	853.38					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMA-TVDD-JDKT-ILSL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042210006929	고유번호	4157010700-3-04490002	명칭	삼용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 김포시 풍무동	지번	449-2	도로명주소	경기도 김포시 풍무로96번길 8 (풍무동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120042210006929	고유번호	4157010700-3-04490002	명칭	삼용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 김포시 풍무동	지번	449-2	도로명주소	경기도 김포시 풍무로96번길 8 (풍무동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본