발급확인번호 : MAMY-ABBY-RYQF-PTDK-KIHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042210006911	4157010700-3-01470000	양도마을 204동	0호/0가구/72세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 김포시 풍무동	147 외 1필지	경기도 김포시 양도로 46 (풍무동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	14,399.2788 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
932.4568 ㎡	13,660.7208 ㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 1층, 지상: 18층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	51.1 m	경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

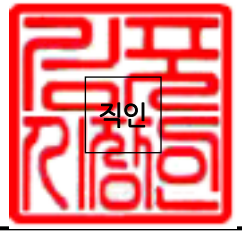
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지1층	철근콘크리트조	지하대피소	738.558
주12	1층	철근콘크리트조	아파트	764.9456
주12	2층	철근콘크리트조	아파트	763.4456
주12	3층	철근콘크리트조	아파트	761.9456

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	4층	철근콘크리트조	아파트	761.9456
주12	5층	철근콘크리트조	아파트	757.7456
주12	6층	철근콘크리트조	아파트	757.7456
주12	7층	철근콘크리트조	아파트	757.7456

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 16일

김포시장 

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-RYQF-PTDK-KIHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 풍무동	양도마을 204동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
147 외 1필지	149	경기도 김포시 양도로 46 (풍무동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)서해종합건설	120111-0******
설계자	(주)태영건축사사무소	12011100******
공사감리자	주)오차원종합건축사사무소	12441100******
공사시공자 (현장관리인)	(주)서해종합건설	12011100******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1998.1.26.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1998.2.17.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2000.9.8.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

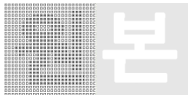
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

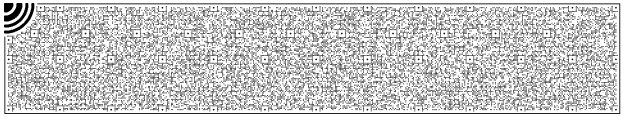
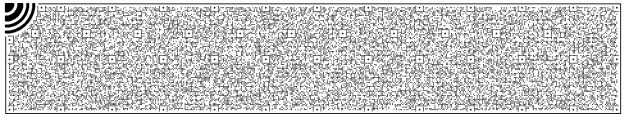
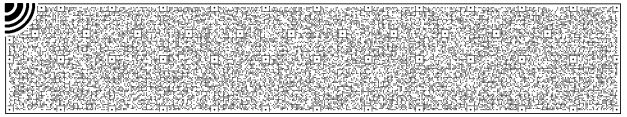
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.9.27.	건축58511-2022(2000.09.08)호에 의거 사용승인 되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	6] 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2014.5.22.	주택과-21319(2014.05.22.)호에 의거 201동~21 1동 도로명주소 정정[정정전: 양도로 18, 정정후: 양도로 4		

그 밖의 기재사항
[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에 는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구 .구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ABBY-RYQF-PTDK-KIHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042210006911	고유번호	4157010700-3-01470000	명칭	양도마을 204동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 김포시 풍무동	지번	147 외 1필지	도로명주소	경기도 김포시 양도로 46 (풍무동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	8층	철근콘크리트조	아파트	757.7456			- 이하여백 -		
주12	9층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	10층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	11층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	12층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	13층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	14층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	15층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	16층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	17층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					
주12	18층	철근콘크리트조	아파트	757.7456					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBY-RYQF-PTDK-KIHT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042210006911	4157010700-3-01470000	양도마을 204동	0호/0가구/72세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 김포시 풍무동	147 외 1필지	경기도 김포시 양도로 46 (풍무동)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.]★조경면적:31,827㎡ - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본