발급확인번호 : MAMY-ABMM-FAVN-TDRN-CJJF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120212210002330	4157025621-3-04120005	My 더퍼스트	27호/0가구/26세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 김포시 양촌읍 양곡리	412-5 외 1필지	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 8

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
665 ㎡	4,996.62 ㎡	도시지역 외 2		상대보호구역 외 1	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
464.86 ㎡	4,750.43 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택 및 제2종근린생활시설	지하: 1층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
69.9 %	714.35 %	46.4 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
106.09 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	소매점(전기실, MDF실, 방재실)	246.19
주1	1층	철근콘크리트구조	ELEV홀 및 계단실, 기계식주차장	80.05
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 22일

김포시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABMM-FAVN-TDRN-CJJF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 양촌읍 양곡리	My 더퍼스트	27호/0가구/26세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
412-5 외 1필지	412-14	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 8	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	하유정	19771105******
설계자	이재일 종합건축사사무소 IB	경기도-건축사사무소-366
공사감리자	이재일 종합건축사사무소 IB	경기도-건축사사무소-366
공사시공자 (현장관리인)	송하술 민유종합건설(주)	서구-건축공사업-04-0952

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	15 대 182.91 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	42 대 53.25 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용 2 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장연결)		지상 개 ㎥
용량 51.79㎥		지하 개 ㎥

인허가 시기
허가일 2020.4.10.
착공일 2020.5.21.
사용승인일 2021.11.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

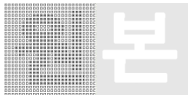
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII=0.197g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L Level(정치 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.11.1.	건축과-45904(2021.11.01.)호에 의거 사용승인 신규 작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에 는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구 .구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ABMM-FAVN-TDRN-CJJF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120212210002330	고유번호	4157025621-3-04120005	명칭	My 더퍼스트	호수/가구수/세대수	27호/0가구/26세대
대지위치	경기도 김포시 양촌읍 양곡리	지번	412-5 외 1필지	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 8		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),공동주택	359.26					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	12.6					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABMM-FAVN-TDRN-CJJF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120212210002330	고유번호	4157025621-3-04120005	명칭	My 더퍼스트	호수/가구수/세대수	27호/0가구/26세대
대지위치	경기도 김포시 양촌읍 양곡리	지번	412-5 외 1필지	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 8		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.] 지역: 일반상업지역지역: 성장관리지역구역: 하수처리구역 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본