발급확인번호 : MAMY-ABBC-HZRH-WZKB-NQWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202210000246	고유번호	4157010400-3-18650004	명칭	호반베르디움 더퍼스트 709동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대

대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	1865-4	도로명주소	경기도 김포시 김포한강2로 361 (장기동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,944.5339 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	380.4958 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,944.5339 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	43.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	273.1025	주9	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451
주9	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451	주9	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451
주9	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451	주9	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451
주9	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451	주9	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 17일

김포시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ABBC-HZRH-WZKB-NQWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 장기동	호반베르디움 더퍼스트 709동	0호/0가구/30세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1865-4		경기도 김포시 김포한강2로 361 (장기동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	장해석 주식회사호반호텔앤리조트	충청남도-주택건설사업등록업자-2014-0034
설계자	김홍준 (주)다보건축건축사사무소	강남구-건축사사무소-267호
공사감리자	연동익 (주)청우종합건축사사무소	충청북도-건축사사무소-제6호
공사시공자 (현장관리인)	김상열,송종민,박철희 주식회사 호반건설	전라남도-토목건축공사업-제1116호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2016.3.29.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.8.23.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2020.2.3.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 30.6 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.2.3.	주택과-5375(2020.02.03.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에는 토지이용 계획확인서를 통하여 지역.지구.

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ABBC-HZRH-WZKB-NQWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202210000246	고유번호	4157010400-3-18650004	명칭	호반베르디움 더퍼스트 709동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	1865-4	도로명주소	경기도 김포시 김포한강2로 361 (장기동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451					
주9	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451					
주9	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451					
주9	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451					
주9	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451					
주9	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451					
주9	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	262.2451					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBC-HZRH-WZKB-NQWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120202210000246	고유번호	4157010400-3-18650004	명칭	호반베르디움 더퍼스트 709동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	1865-4	도로명주소	경기도 김포시 김포한강2로 361 (장기동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바랍 니다.] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본