발급확인번호 : MAMY-ADMY-QIMS-YNDP-YWCL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120142210000758 | 4157010300-3-13040005 | 풍경마을 래미안 한강2차 518동 | 0호/0가구/79세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 경기도 김포시 운양동 | 1304-5 | 경기도 김포시 김포한강11로 227 (운양동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 ㎡ | 9,264.38 ㎡ | | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 655.29 ㎡ | 9,044.92 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 지하: 2층, 지상: 20층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| 0 % | 0 % | 58.85 m | 평지붕 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

## 건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주18 | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 지하계단실 | 109.73 |
| 주18 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하계단실 | 109.73 |
| 주18 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 412.88 |
| 주18 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 |

## 건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주18 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 |
| 주18 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 |
| 주18 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 |
| 주18 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 26일

김포시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADMY-QIMS-YNDP-YWCL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 경기도 김포시 운양동 | 풍경마을 래미안 한강2차 518동 | 0호/0가구/79세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1304-5 | | 경기도 김포시 김포한강11로 227 (운양동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 최치훈 삼성물산주식회사 | 서울특별시-토목건축공사업-제668호 |
| 설계자 | 최창섭,김영우<br>(주)무영종합건축사사무소 | 성남시-건축사사무소-281 |
| 공사감리자 | 김주열<br>(주)영화키스톤건추사사무소 | 서초구-종합감리전문회사-제5종2호 |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 최치훈 삼성물산주식회사 | 서울특별시-토목건축공사업-제668호 |

※주차장

| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대 |
| 기계식 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |
| 전기차 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |

승강기

| 승용 | 비상용 |
|---|---|
| 2 대 | 대 |

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

| 구분 | 수량 및 총 용량 |
|---|---|
| 형식 | 지상 개<br>㎥ |
| 용량 | 지하 개<br>㎥ |

인허가 시기

| | |
|---|---|
| 허가일 | 2011.8.29. |
| 착공일 | 2012.3.7. |
| 사용승인일 | 2014.6.3. |

※건축물 인증 현황

| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

건축물 구조 현황

| | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부<br>적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물<br>미해당 | 지하수위<br>G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[ ] 동적해석법 |

건축물 관리 현황

| 관리계획 수립 여부 | |
|---|---|
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

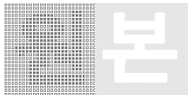
변동사항

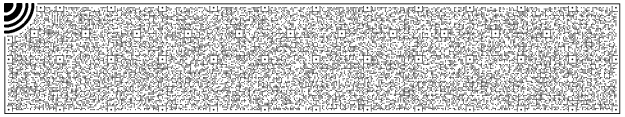
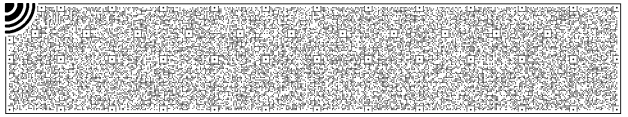
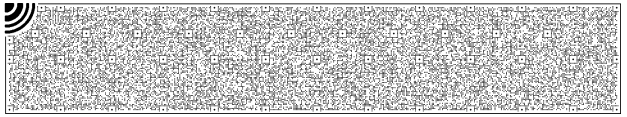
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2014.6.3.<br><br>2019.5.28. | 주택과-23057(2014.06.03)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축)<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | | - 이하여백 - |

그 밖의 기재사항

[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구.구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ADMY-QIMS-YNDP-YWCL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120142210000758 | 고유번호 | 4157010300-3-13040005 | 명칭 | 풍경마을 래미안 한강2차 518동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/79세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 김포시 운양동 | 지번 | 1304-5 | 도로명주소 | 경기도 김포시 김포한강11로 227 (운양동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주18 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | 주18 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.14 |
| 주18 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | 주18 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.14 |
| 주18 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | 주18 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.14 |
| 주18 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | | | - 이하여백 - | | |
| 주18 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | | | | | |
| 주18 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | | | | | |
| 주18 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | | | | | |
| 주18 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.4 | | | | | |
| 주18 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.14 | | | | | |
| 주18 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.14 | | | | | |
| 주18 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 454.14 | | | | | |



본

발급확인번호 : MAMY-ADMY-QIMS-YNDP-YWCL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항



| 건물ID | 2120142210000758 | 고유번호 | 4157010300-3-13040005 | 명칭 | 풍경마을 래미안 한강2차 518동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/79세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 김포시 운양동 | 지번 | 1304-5 | 도로명주소 | 경기도 김포시 김포한강11로 227 (운양동) | | |

| 그 밖의 기재사항 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|
| 랍니다.]<br>- 이하여백 - | |

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]