발급확인번호 : MAML-AYMH-TPJQ-TCIH-VKHI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120142210000443	고유번호	4157010300-3-13010001	명칭	한강신도시 롯데캐슬 312동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/54세대
대지위치	경기도 김포시 운양동	지번	1301-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강11로 275 (운양동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,452.6335 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	624.3172 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,197.1971 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 16층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.4 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지3층	철근콘크리트구조	공동주택(ELEV.홀,계단실)	107.4732
주12	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(ELEV.홀,계단실)	147.9632
주12	1층	철근콘크리트구조	공동주택(ELEV.홀,계단실)	128.0858
주12	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638
주12	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638
주12	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638
주12	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

김포시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-TPJQ-TCIH-VKHI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 운양동	한강신도시 롯데캐슬 312동	0호/0가구/54세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1301-1		경기도 김포시 김포한강11로 275 (운양동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 2 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 2011.6.20.
착공일 2011.10.15.
사용승인일 2014.4.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

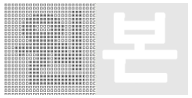
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

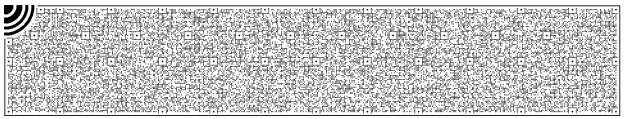
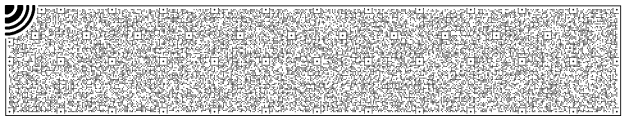
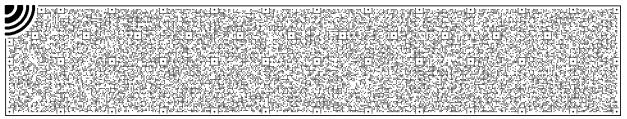
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.4.9. 2019.5.28.	주택과-14997(2014.04.09)에 의거 사용검사에 따른 생성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항
[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에 는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구 .구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMH-TPJQ-TCIH-VKHI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120142210000443	고유번호	4157010300-3-13010001	명칭	한강신도시 롯데캐슬 312동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/54세대
대지위치	경기도 김포시 운양동	지번	1301-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강11로 275 (운양동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638					
주12	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638					
주12	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638					
주12	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638					
주12	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638					
주12	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638					
주12	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.5638					
주12	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	224.7819					
주12	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	224.7819					
주12	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	224.7819					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-TPJQ-TCIH-VKHI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120142210000443	고유번호	4157010300-3-13010001	명칭	한강신도시 롯데캐슬 312동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/54세대
대지위치	경기도 김포시 운양동	지번	1301-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강11로 275 (운양동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본