발급확인번호 : MAMY-ACAH-QCCK-EHTF-KGBF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120132210000742	고유번호	4157010300-3-12490001	명칭	풍경마을 한강 한라비발디 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	경기도 김포시 운양동	지번	1249-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강11로255번길 149 (운양동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,215.5747 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	872.0957 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,073.8036 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48.55 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	관리사무소,방재실	238.664	주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713
주6	1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	141.7711	주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713
주6	1층	철근콘크리트구조	피로티	89.4446	주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713	주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 8일

김포시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ACAH-QCCK-EHTF-KGBF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 운양동	풍경마을 한강 한라비발디 106동	0호/0가구/75세대

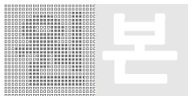
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1249-1		경기도 김포시 김포한강11로255번길 149 (운양동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	한라건설주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-036						승용 대	비상용 3 대	허가일 2010.8.31.
설계자	(주)성현종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-제619호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.3.15.
공사감리자	(주)행림종합건축사사무소	안양시-종합감리전문회사-안양2-3호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	한라건설주식회사	국토교통부-토목건축공사업-제569호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2013.6.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		60.48점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.6.26. 2013.9.16.	주택과-21080(2013.06.26)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축) 토지정보과-4228(2013.09.16.)호에 의거 도로명주소 기재	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ACAH-QCCK-EHTF-KGBF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120132210000742	고유번호	4157010300-3-12490001	명칭	풍경마을 한강 한라비발디 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	경기도 김포시 운양동	지번	1249-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강11로255번길 149 (운양동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	649.713					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본