발급확인번호 : MAMY-AYAD-HTXS-BMJV-ABCL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120132210000274	고유번호	4157010800-3-06360001	명칭	한강 힐스테이트 501동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	경기도 김포시 마산동	지번	636-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강7로22번길 22 (마산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,390.9188 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	603.0879 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,390.9188 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 26층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	73.05 m	지붕	평지붕/경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	102.8639
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 3일

김포시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-HTXS-BMJV-ABCL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 마산동	한강 힐스테이트 501동	0호/0가구/94세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
636-1		경기도 김포시 김포한강7로22번길 22 (마산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이재영 경기도시공사	130171-0******
설계자	최창섭 (주)무영종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-253
공사감리자	이재영 경기도시공사	130171-0******
공사시공자 (현장관리인)	정수현 현대건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-제24호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)
		구분 / 수량 및 총 용량
형식		지상 / 개 / ㎥
용량		지하 / 개 / ㎥

인허가 시기	
허가일	2009.12.8.
착공일	2010.5.17.
사용승인일	2013.2.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		70.7점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 파일기초	[ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.2.28.	주택과-6494(2013.02.28)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축)	2019.5.28.	스테이트] 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2017.6.9.	주택과-18,497(2017.06.09.)호에 의거 아파트 명칭 변경[변경전: 솔터마을 자연앤 힐스테이트 / 변경후: 한강 힐		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-HTXS-BMJV-ABCL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120132210000274	고유번호	4157010800-3-06360001	명칭	한강 힐스테이트 501동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	경기도 김포시 마산동	지번	636-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강7로22번길 22 (마산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	341.7279
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	341.7279
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	341.7279
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	341.7279
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	341.7279
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	341.7279
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625			- 이하여백 -		
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	433.5625					

본