발급확인번호 : MAMY-AWMW-VPWN-ECCG-TDET

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122210001990	고유번호	4157010500-3-06960000	명칭	중봉마을 신안실크밸리 309동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/70세대

대지위치	경기도 김포시 감정동	지번	696	도로명주소	경기도 김포시 중봉로 1-1 (감정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,130.0708 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	739.5799 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,130.0708 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	398.2225	주9	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557
주9	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.1857	주9	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557
주9	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	524.1857	주9	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557
주9	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557	주9	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 29일

김포시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 감정동	중봉마을 신안실크밸리 309동	0호/0가구/70세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
696		경기도 김포시 중봉로 1-1 (감정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	우경선 신안건설산업(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-1978-0004
설계자	윤문용 (주)건축사사무소제희	마포구-건축사사무소-40
공사감리자	오봉석,윤수현 (주)종합건축사사무소동일건축	서울지방국토관리청-종합감리전문회사-30
공사시공자 (현장관리인)	우경선 신안건설산업(주)	국토해양부-토목건축공사업-638

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2008.8.11.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.6.16.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.12.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.12.27. 2019.5.28.	주택과-43777(2012.12.27.)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWMW-VPWN-ECCG-TDET

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120122210001990	고유번호	4157010500-3-06960000	명칭	중봉마을 신안실크밸리 309동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/70세대
대지위치	경기도 김포시 감정동	지번	696	도로명주소	경기도 김포시 중봉로 1-1 (감정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	520.9557					
주9	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	390.0971					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본