발급확인번호 : MAMY-ADMY-YRSF-LXUZ-QGWC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122210000831	고유번호	4157010400-3-18680002	명칭	한강 현대성우오스타 407동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/34세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	1868-2	도로명주소	경기도 김포시 김포한강2로 292 (장기동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,302.47 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	429.7 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,302.47 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	49.25 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.91	주7	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16
주7	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16	주7	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16
주7	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16	주7	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16
주7	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16	주7	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 26일

김포시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 장기동	한강 현대성우오스타 407동	0호/0가구/34세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1868-2		경기도 김포시 김포한강2로 292 (장기동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	권기일 성우종합건설주식회사	경기도-주택건설사업등록업자-2007-017
설계자	나승민 (주)협연종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-1999
공사감리자	한주현 (주)계림건축사사무소	경상북도-종합감리전문회사-56
공사시공자 (현장관리인)	권기일 성우종합건설주식회사	국토해양부-토목건축공사업-1136

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	1	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2009.5.26.
착공일	2009.10.1.
사용승인일	2012.5.30.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		65.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.5.30.	주택과-17739(2012.05.30)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축)		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADMY-YRSF-LXUZ-QGWC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122210000831	고유번호	4157010400-3-18680002	명칭	한강 현대성우오스타 407동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/34세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	1868-2	도로명주소	경기도 김포시 김포한강2로 292 (장기동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
주7	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	311.16					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본