발급확인번호 : MAML-BABK-TLDU-KWOI-XGCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122210000403	고유번호	4157010400-3-18850010	명칭	고창마을 한양수자인 리버팰리스 605동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	1885-10	도로명주소	경기도 김포시 김포한강3로 290-13 (장기동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,703.215 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	638.1837 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,703.215 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76.8 m
지붕	(철근)콘크리트 평지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	75.4222
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 14일

김포시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABK-TLDU-KWOI-XGCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 장기동	고창마을 한양수자인 리버팰리스 605동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1885-10		경기도 김포시 김포한강3로 290-13 (장기동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정준호 주식회사 코람코자산신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0013
설계자	정영균, 이목운 (주)희림종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-532
공사감리자	김병진 (주)해승종합건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-14
공사시공자 (현장관리인)	이점식, 박상진 (주)한양	국토해양부-토목건축공사업-574

※주차장 구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2009.7.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.10.5.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2012.2.28.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		66.6점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.2.28. 2019.5.28.	주택과-6426(2012.02.28)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABK-TLDU-KWOI-XGCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122210000403	고유번호	4157010400-3-18850010	명칭	고창마을 한양수자인 리버 팰리스 605동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	1885-10	도로명주소	경기도 김포시 김포한강3로 290-13 (장기동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247	주5	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247	주5	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247	주5	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247	주5	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247	주5	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247	주5	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247
주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247			- 이하여백 -		
주5	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247					
주5	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247					
주5	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247					
주5	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	442.8247					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본