발급확인번호 : MAMY-ADAL-CBIE-PIZA-BXHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120112210000879	4157010400-3-20650001	초당마을 우남 퍼스트빌 512동	0호/0가구/97세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 김포시 장기동	2065-1	경기도 김포시 김포한강2로 103 (장기동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	14,783.33 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
815 ㎡	14,783.33 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하 : 층, 지상: 26층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	78.35 m	평지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	1층	철근콘크리트구조	아파트	126.78
주12	2층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	3층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	4층	철근콘크리트구조	아파트	600.06

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	5층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	6층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	7층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	8층	철근콘크리트구조	아파트	600.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 5일

김포시장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADAL-CBIE-PIZA-BXHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 장기동	초당마을 우남 퍼스트빌 512동	0호/0가구/97세대

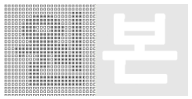
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2065-1		경기도 김포시 김포한강2로 103 (장기동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	주식회사 우남씨오알피	경기도-주택건설사업등록업자-2004-0112						승용 대	비상용 2 대	허가일 2008.5.30.
설계자	(주)협연종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-1999	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2008.7.1.
공사감리자	(주)영화키스톤건축사사무소	서초구-종합감리전문회사-제5종2호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2011.6.15.
공사시공자 (현장관리인)	(주)우남건설외1	충청남도-주택건설사업등록업자-1990-0045	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점				
에너지성능지표(EPI) 점수		71.2점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.6.15.	주택과-13014(2011.6.15)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축)	2019.5.28.	:경기도 김포시 장기동 2065-1번지) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에 는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구 .구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바
2011.7.13.	시민봉사과-13793(2011.06.01)호에 의거 지번변경(변경전:경기도 김포시 양촌면 양촌택지개발지구 AC-14블록,변경후			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ADAL-CBIE-PIZA-BXHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120112210000879	고유번호	4157010400-3-20650001	명칭	초당마을 우남 퍼스트빌 512동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/97세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	2065-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강2로 103 (장기동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	9층	철근콘크리트구조	아파트	600.06	주12	20층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	10층	철근콘크리트구조	아파트	600.06	주12	21층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	11층	철근콘크리트구조	아파트	600.06	주12	22층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	12층	철근콘크리트구조	아파트	600.06	주12	23층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	13층	철근콘크리트구조	아파트	600.06	주12	24층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	14층	철근콘크리트구조	아파트	600.06	주12	25층	철근콘크리트구조	아파트	600.06
주12	15층	철근콘크리트구조	아파트	600.06	주12	26층	철근콘크리트구조	아파트	255.11
주12	16층	철근콘크리트구조	아파트	600.06			- 이하여백 -		
주12	17층	철근콘크리트구조	아파트	600.06					
주12	18층	철근콘크리트구조	아파트	600.06					
주12	19층	철근콘크리트구조	아파트	600.06					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ADAL-CBIE-PIZA-BXHR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120112210000879	고유번호	4157010400-3-20650001	명칭	초당마을 우남 퍼스트빌 512동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/97세대
대지위치	경기도 김포시 장기동	지번	2065-1	도로명주소	경기도 김포시 김포한강2로 103 (장기동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본