발급확인번호 : MAMY-ABBW-ITWE-EUKL-AMTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102210001776	고유번호	4157025626-3-30190000	명칭	김포양촌 금빛마을 자연앤 데시앙 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/57세대

대지위치	경기도 김포시 양촌읍 학운리	지번	3019	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,191.767 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	636.704 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,191.767 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	43.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	460.37	주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	430.91
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	433.822	주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	430.91
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	433.822	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	430.91
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	433.822	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	430.91

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 19일

김포시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

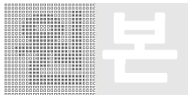
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 양촌읍 학운리		김포양촌 금빛마을 자연앤 데시앙 아파트 106동	0호/0가구/57세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25
3019		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이한준 경기도시공사	130171-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2008.4.28.
설계자	오성제 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)	송파구-건축사사무소-597	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2008.10.9.
공사감리자	이한준 경기도시공사	130171-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	박종영,김외곤,윤석민 (주)태영건설	경기도-토목건축공사업-874	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2010.12.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점				
에너지성능지표(EPI) 점수		65.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.12.2.	주택과-21955(2010.12.02)호에 의거 사용검사에따른 집합건축물대장생성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에 는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구 .구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바
2011.11.14.	시민봉사과-28468(2011.11.08.)호에 의거 행정구역 조정에 따른 행정구역명칭 및 법정코드 변경		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ABBW-ITWE-EUKL-AMTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102210001776	고유번호	4157025626-3-30190000	명칭	김포양촌 금빛마을 자연앤 데시앙 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/57세대
대지위치	경기도 김포시 양촌읍 학운리	지번	3019	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	430.91					
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	430.91					
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	430.91					
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	430.91					
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	430.91					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	337.531					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	214.21					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBW-ITWE-EUKL-AMTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120102210001776	고유번호	4157025626-3-30190000	명칭	김포양촌 금빛마을 자연앤 데시앙 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/57세대
대지위치	경기도 김포시 양촌읍 학운리	지번	3019	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본