발급확인번호 : MAML-AWAH-DAEL-WKFN-JMXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102210001070	고유번호	4157025621-3-12380000	명칭	양곡 더숲 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	경기도 김포시 양촌읍 양곡리	지번	1238	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,321.55 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	606.13 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,215.27 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	28.8 m	지붕	(철근)콘크리트경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트구조	지하계단실	106.28	주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	437.75
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	371.27	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	437.75
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	342	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	437.75
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	437.75	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	437.75

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 8일

김포시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWAH-DAEL-WKFN-JMXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 양촌읍 양곡리	양곡 더숲 302동	0호/0가구/38세대

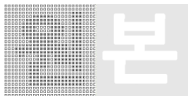
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1238		경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	한국토지주택공사	135671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2006.9.13.
설계자	(주)건축사사무소 지오디자인	건축사 제4540호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2007.12.28.
공사감리자	(주)무영아멕스건축사사무소	110111-3******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	범양건영(주),(주)가야건설	110111-0015861,110111-1427461	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2010.7.22.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
에너지성능지표(EPI) 점수		66.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡				
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.7.22.	임대운영팀-4583(2010.07.27)호에 의거 사용검사에 따른 생성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에
2011.11.14.	시민봉사과-28468(2011.11.08.)호에 의거 행정구역 조정에 따른 행정구역명칭 및 법정코드 변경	2019.8.27.	건축과-38736(2019. 8. 27.)호에 의거 건축물명칭 변경[변경전: 양곡휴먼시아 곡촌마을, 변경후: 양곡 더숲]	는 토지이용계획확인서를 통하여 지역.지구 .구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AWAH-DAEL-WKFN-JMXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102210001070	고유번호	4157025621-3-12380000	명칭	양곡 더숲 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	경기도 김포시 양촌읍 양곡리	지번	1238	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	437.75					
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	437.75					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	437.75					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AWAH-DAEL-WKFN-JMXV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120102210001070	고유번호	4157025621-3-12380000	명칭	양곡 더숲 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	경기도 김포시 양촌읍 양곡리	지번	1238	도로명주소	경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본