발급확인번호 : MAML-ALBM-SUTF-YZKI-VCGD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042190005262	고유번호	4150010900-3-03510005	명칭	대호3차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/175세대
대지위치	경기도 이천시 증포동	지번	351-5	도로명주소	경기도 이천시 아리역로38번길 10-18 (증포동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	15,378.46 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	965.32 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,062.69 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	39.8 m
지붕	스라브	부속건축물	3 동 472.44 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	943.02
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	965.32
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 12일

이천시장

이천시 시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 이천시 증포동	대호3차아파트 101동	0호/0가구/175세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
351-5		경기도 이천시 아리역로38번길 10-18 (증포동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대호건영주식회사 대표이사 전명옥	
설계자	태한.세대종합건축사사무소 건축사 김영수	
공사감리자	태한.세대종합건축사사무소 건축사 김영수	
공사시공자 (현장관리인)	대호건영주식회사 대표이사 전명옥	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	49 대 685 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	3 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1991.6.12.
착공일	1991.6.12.
사용승인일	1993.9.11.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.1.18.	증축(<주택과-12939>호 행위허가 사용검사에 의해 기존<1층 노인정및공중화장실 52.25㎡>를 철거하고, <지하1층 노인정 67.5㎡, 지상1층 노인정 51.75㎡>를 증축함)	2009.7.13.	표시변경(신청에 의하여 동명칭 "A동"를 "101동"으로 변경 기재 함)
		2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` ->

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-SUTF-YZKI-VCGD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042190005262	고유번호	4150010900-3-03510005	명칭	대호3차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/175세대
대지위치	경기도 이천시 증포동	지번	351-5	도로명주소	경기도 이천시 아리역로38번길 10-18 (증포동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72	부2	1층	경량철골구조	노인정	51.75
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72	부3	1층	철근콘크리트구조및조적조	경비실	5.94
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	957.72					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	888.62					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	888.62					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	888.62					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	778.62					
부1	지1	철근콘크리트구조	변전실	329.25					
부1	1층	철근콘크리트구조	변전실	18					
부2	지1	철근콘크리트구조	노인정	67.5					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042190005262	고유번호	4150010900-3-03510005	명칭	대호3차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/175세대
대지위치	경기도 이천시 증포동	지번	351-5	도로명주소	경기도 이천시 아리역로38번길 10-18 (증포동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	`965.32`,세대수:`0` -> `174`,용적율 산정용 연		
	면적:`0` -> `14062.69`)) 직권변경		
2018.8.30.	표시정정(주택과-15469<2018.8.30.>호에 의하여 <세대수 174세대, 승강기		
	승용 5대 → 세대수 175세대, 승강기 승용 3대> 직권변경 기재)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계		
	여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본