발급확인번호 : MAML-BBAB-LLTY-FUGA-YGPW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042190004916	고유번호	4150010800-3-04680001	명칭	갈산동우성아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대

대지위치	경기도 이천시 갈산동	지번	468-1 외 1필지	도로명주소	경기도 이천시 갈산로87번길 10-3 (갈산동)		
※대지면적	13,725 ㎡	연면적	10,991.67 ㎡	※지역	준농림지역	※지구	※구역
건축면적	2,441.655 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,308.06 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	18.84 %	※용적률	184.53 %	높이	40.1 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소	683.61	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	684.74
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	721.7	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	684.74
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	684.74	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	684.74
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	684.74	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	684.74

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 1일

이천시장

이천시 시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 이천시 갈산동	갈산동우성아파트 102동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
468-1 외 1필지	507-3	경기도 이천시 갈산로87번길 10-3 (갈산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대야건설(주) 부천시원미구심곡동 190-4 최환식	
설계자	세진종합건축사사무소 서울서초구서초동 1642-3 유상준	
공사감리자	(주)종합건축사사무소 문화 부천시원미구원미동 88-1 정환철	
공사시공자 (현장관리인)	(주)우성건설 서울서초구서초동 1586-7 이내흔	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	36 대 ㎡	159 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1994.11.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.2.0.
형식 접촉산화방식	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.7.4.
용량 2,050인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `10 308.06`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBAB-LLTY-FUGA-YGPW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042190004916	고유번호	4150010800-3-04680001	명칭	갈산동우성아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경기도 이천시 갈산동	지번	468-1 외 1필지	도로명주소	경기도 이천시 갈산로87번길 10-3 (갈산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	684.74					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본