발급확인번호 : MAML-ACBK-ZMNA-FAEI-JJYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120042190012349 | 4150025330-3-07530000 | 아미리7차현대아파트 701동 | 0호/0가구/108세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 경기도 이천시 부발읍 아미리 | 753 | 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25 |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 ㎡ | 8,134.86 ㎡ | | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 595.68 ㎡ | 8,134.86 ㎡ | 철근콘크리트조 | 아파트 | 지하: 층, 지상: 19층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 10 동 |
| 0 % | 0 % | 51.6 m | 평스라브 | | 3,451.84 ㎡ |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 463.2 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 457.5 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 457.5 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 457.5 | 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

이천시장

이천시 시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-ZMNA-FAEI-JJYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 경기도 이천시 부발읍 아미리 | 아미리7차현대아파트 701동 | 0호/0가구/108세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 753 | | 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 현대산업개발(주) | 지정제40호 |
| 설계자 | (주)아산건축사사무소 | 강남 제536호 |
| 공사감리자 | (주)선한종합건축사사무소 | 강남종합제221 |
| 공사시공자 (현장관리인) | 현대산업개발(주) | 토건업제603호 |

※주차장

| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

승강기

| 승용 | 비상용 |
|---|---|
| 3 대 | 대 |

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

| 구분 | 수량 및 총 용량 |
|---|---|
| 형식 | 지상 개 ㎥ |
| 용량 | 지하 개 ㎥ |

인허가 시기

| | |
|---|---|
| 허가일 | 1997.4.19. |
| 착공일 | 1997.5.23. |
| 사용승인일 | 1999.11.29. |

※건축물 인증 현황

| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

건축물 구조 현황

| | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

건축물 관리 현황

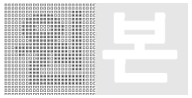
| 관리계획 수립 여부 | |
|---|---|
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 1999.11.29.<br>2011.4.14. | 신규작성(신축)<br>건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `3262.44`,`` -> `6`)) 직권 변경 | 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>- 이하여백 - |

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACBK-ZMNA-FAEI-JJYC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120042190012349 | 고유번호 | 4150025330-3-07530000 | 명칭 | 아미리7차현대아파트 701동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/108세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 이천시 부발읍 아미리 | 지번 | 753 | 도로명주소 | 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25 | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | 부1 | 1,2층 | 철근콘크리트구조 | 노인정,관리소,보육시설,주민공동시설 | 540 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | 부2 | 지하1층,1층 | 철근콘크리트조 | 전기실,펌프실 | 363 |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | 부3 | 1층 | 철근콘크리트조 | 가스정압실 | 12 |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | 부4 | 1층 | 조적조 | 전기실,펌프실 | 18 |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | 부5 | 지1 | 철근콘크리트조 | 지하주차장 | 2,310 |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | 부6 | 1층 | 철근콘크리트조 | 경비실(3개동) | 19.44 |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | 부 | 1층 | 경량철골구조 | 주민운동시설 | 155 |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 449.94 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 299.96 | | | | | |
| 주1 | 18층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 299.96 | | | | | |
| 주1 | 19층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 299.96 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

