발급확인번호 : MAML-BBAB-HCKN-UJFO-DYPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120162190001866	고유번호	4150010900-3-04860000	명칭	이천 센트럴 푸르지오 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대
대지위치	경기도 이천시 증포동	지번	486 외 1필지	도로명주소	경기도 이천시 갈산로 60 (증포동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,965.4064 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	617.6125 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,965.4064 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	56.85 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	계단실	93.3784	주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044	주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 1일

이천시장

이천시 시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 이천시 증포동	이천 센트럴 푸르지오 106동	0호/0가구/64세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
486 외 1필지	갈산동790	경기도 이천시 갈산로 60 (증포동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김규철 한국자산신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2001-0030	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2014.10.13.
설계자	오성제 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)	송파구-건축사사무소-597	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2014.11.24.
공사감리자	이을재 (주)토문엔지니어링건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-2-52호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	박창민 (주)대우건설	종로구-주택건설사업등록업자-2003-009	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2016.11.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.11.24.	신규작성(신축)	2019.5.28.	amp;lt;센트럴 푸르지오>로 명칭 변경)	
2016.12.16.	토지개발사업완료(2016.12.09.)에 따른 대표지번 및 관련 지번변경		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2017.8.4.	표시변경(신청에 의하여 <설봉3차 푸르지오>에서 &		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBAB-HCKN-UJFO-DYPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120162190001866	고유번호	4150010900-3-04860000	명칭	이천 센트럴 푸르지오 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대
대지위치	경기도 이천시 증포동	지번	486 외 1필지	도로명주소	경기도 이천시 갈산로 60 (증포동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044	주6	20층	철근콘크리트구조	아파트	210.4118
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044			- 이하여백 -		
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044					
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044					
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	431.5044					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	210.4118					
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	210.4118					
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	210.4118					
주6	18층	철근콘크리트구조	아파트	210.4118					
주6	19층	철근콘크리트구조	아파트	210.4118					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본