발급확인번호 : MAML-BBAB-WMZJ-BLME-ANMZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120162190000893	고유번호	4150010900-3-04850000	명칭	이천설봉KCC스위첸아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 이천시 증포동	지번	485	도로명주소	경기도 이천시 이섭대천로 1325 (증포동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,513.4305 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	638.7222 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,513.4305 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 16층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	46.25 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	377.3729	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827	주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827	주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827	주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 1일

이천시장 이천시 시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBAB-WMZJ-BLME-ANMZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 이천시 증포동	이천설봉KCC스위첸아파트 104동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
485		경기도 이천시 이섭대천로 1325 (증포동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	배일규 아시아신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015
설계자	김동은 아이건축사사무소	서초구-건축사사무소-989
공사감리자	김지덕,남정수 (주)유신건축종합건축사사무소	경기도-종합감리전문회사-제5종20호
공사시공자 (현장관리인)	정몽열,윤희영 (주)케이씨씨건설	서울특별시-토목건축공사업-제332호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
		용량	지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2014.3.20.
착공일	2014.7.2.
사용승인일	2016.8.23.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.8.23.	신축(사용승인에 의하여 신규작성) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBAB-WMZJ-BLME-ANMZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120162190000893	고유번호	4150010900-3-04850000	명칭	이천설봉KCC스위첸아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 이천시 증포동	지번	485	도로명주소	경기도 이천시 이섭대천로 1325 (증포동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827					
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827					
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827					
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827					
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827					
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827					
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	429.4827					
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	123.2998					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본