발급확인번호 : MAMY-ACAM-TPTV-BUJD-WZMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042180002761	고유번호	4148010100-3-02340020	명칭	두보아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	234-20 외 1필지	도로명주소	경기도 파주시 황골로 32 (금촌동)		
※대지면적	3,046 ㎡	연면적	9,029.14 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	653.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,516.85 ㎡	주구조	철근 콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	21.45 %	※용적률	279.79 %	높이	41.2 m	지붕	경사스라브	부속건축물	1 동 14.22 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(대피소)	512.29	주1	4층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36
주1	1층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36	주1	5층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36
주1	2층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36	주1	6층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36
주1	3층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36	주1	7층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 2일

파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ACAM-TPTV-BUJD-WZMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 금촌동	두보아파트 103동	0호/0가구/98세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
234-20 외 1필지	234-21	경기도 파주시 황골로 32 (금촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	두보산업개발(주) 대표:김현자, 두보건설(주) 대표:이강진	
설계자	김철홍	
공사감리자	원유성	
공사시공자 (현장관리인)	두보건설(주) 대표:이강진	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	6 대 76.05 ㎡	40 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

형식 (콘크리트직접, 오수정화조)

용량 490인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1993.12.11.
착공일	1994.3.25.
사용승인일	1996.3.18.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부 해당

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	2017.1.19.~2019.1.19.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `14.22`,`0` -> `1`)) 직권변경
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`0` -> `98`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `8516.85`)) 직권변경
2016.12.9.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2016.11.23)

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACAM-TPTV-BUJD-WZMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

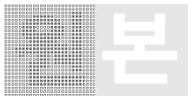
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

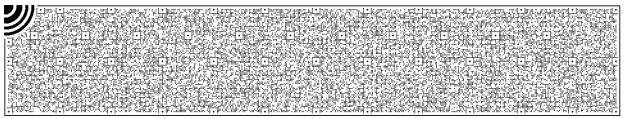
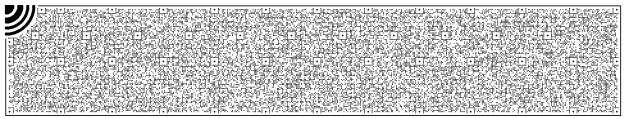
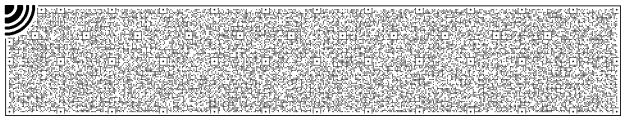
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042180002761	고유번호	4148010100-3-02340020	명칭	두보아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	234-20 외 1필지	도로명주소	경기도 파주시 황골로 32 (금촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36					
주1	9층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36					
주1	10층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36					
주1	11층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(7세대)	600.36					
주1	12층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(6세대)	528.54					
주1	13층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(5세대)	456.71					
주1	14층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(5세대)	456.71					
주1	15층	철근 콘크리트. 경사스라브	아파트(5세대)	456.71					
부1	1	철근 콘크리트	경비실	14.22					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-ACAM-TPTV-BUJD-WZMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042180002761	고유번호	4148010100-3-02340020	명칭	두보아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	234-20 외 1필지	도로명주소	경기도 파주시 황골로 32 (금촌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.8. 2024.2.2.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2019.01.07) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본