발급확인번호 : MAML-AMBC-ORYT-XUGS-GIFQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042180002704	고유번호	4148010100-3-00520039	명칭	금촌타워상가,아파트	호수/가구수/세대수	364호/0가구/72세대

대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	52-39	도로명주소	경기도 파주시 중앙로 308 (금촌동)		
※대지면적	3,735.38 ㎡	연면적	45,032.35 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	2,417.81 ㎡	용적률 산정용 연면적	27,042.75 ㎡	주구조	철골철근콘크리트	주용도	공동주택	층수	지하: 6층, 지상: 20층
※건폐율	64.73 %	※용적률	723.96 %	높이	m	지붕	철근콘크리트스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6	철골철근콘크리트	전기,기계실,주차장	2,563.28	주1	지2	철골철근콘크리트	주차장, 제1,2종근린생활시설	3,107.35
주1	지5	철골철근콘크리트	주차장	3,148.91	주1	지1	철골철근콘크리트	주차장, 판매, 운동시설, 방재, 한전,MDF실	2,872.24
주1	지4	철골철근콘크리트	주차장	3,148.91	주1	1층	철골철근콘크리트	판매(시장), 업무(은행), 아파트	2,295.85
주1	지3	철골철근콘크리트	주차장	3,148.91	주1	2층	철골철근콘크리트	판매시설, 운동시설, 아파트	2,304.43

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-ORYT-XUGS-GIFQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 금촌동	금촌타워상가,아파트	364호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
52-39		경기도 파주시 중앙로 308 (금촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	현대건설 (주) 대표 김광명	
설계자	정용찬	
공사감리자	정용찬	
공사시공자 (현장관리인)	현대건설 (주) 대표 김광명	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	279 대 12,261.14 ㎡	2 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	5 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 접촉산화방식	지상	개 ㎥
용량 1,240인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.3.30.
착공일	1995.5.21.
사용승인일	1997.10.22.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

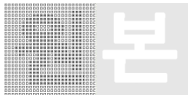
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2019.1.19.~2021.1.19.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.5.28.	건축물 표시변경(용도변경)신청에 의거 지하2층 근생(일반목욕장) :1428.34㎡ → 제2종근생(일반음식점):44.92㎡, 제1종근생(일반목욕장):1383.42㎡로 변경	2009.7.28.	층 114호,115호,116호,117호,128호,129호,130호,131호를 114호로 변경 집합건축물대장 전유부 합병 신청에 의거 42호 판매시설, 43호 판매시설, 44호 판매시설을 42호 판매시설 / 46호 판매시
2007.7.20.	건축물 표시변경(집합건축물대장 전유부 변경-합병)신청에 의거 2		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-ORYT-XUGS-GIFQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042180002704	고유번호	4148010100-3-00520039	명칭	금촌타워상가,아파트	호수/가구수/세대수	364호/0가구/72세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	52-39	도로명주소	경기도 파주시 중앙로 308 (금촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철골철근콘크리트	근린생활시설, 아파트, 노유자시설-사회복지시설(장애인직업재활시설)	2,304.43	주1	14층	철골철근콘크리트	아파트	922.31
주1	4층	철골철근콘크리트	업무시설	2,304.43	주1	15층	철골철근콘크리트	아파트	922.31
주1	5층	철골철근콘크리트	업무시설	2,304.43	주1	16층	철골철근콘크리트	아파트	922.31
주1	6층	철골철근콘크리트	근린생활시설, 아파트	2,304.43	주1	17층	철골철근콘크리트	아파트	922.31
주1	7층	철골철근콘크리트	아파트, 노인정,관리사무소,물탱크,계단실	1,234.72	주1	18층	철골철근콘크리트	아파트	922.31
주1	8층	철골철근콘크리트	아파트	922.31	주1	19층	철골철근콘크리	아파트	922.31
주1	9층	철골철근콘크리트	아파트	922.31	주1	20층	철골철근콘크리트	아파트	922.31
주1	10층	철골철근콘크리트	아파트	922.31			- 이하여백 -		
주1	11층	철골철근콘크리	아파트	922.31					
주1	12층	철골철근콘크리	아파트	922.31					
주1	13층	철골철근콘크리트	아파트	922.31					

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042180002704	고유번호	4148010100-3-00520039	명칭	금촌타워상가,아파트	호수/가구수/세대수	364호/0가구/72세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	52-39	도로명주소	경기도 파주시 중앙로 308 (금촌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	설, 50호 판매시설, 51호 판매시설, 52호 판매시설을 46 호 판매시설로 합병	2016.3.30.	건축과-13493호(2016.3.28.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 81호~지하1층 85호 →지하1층 81호로 전유부 합병
2012.9.19.	건축과-38101(2012.09.18)호에 의거 4층1호 문화및집회시설(관람집회시설), 5층 1호 제2종근생(일반음식점)을 업무시설(사무소)로 용도변경 사용승인		건축과-13388호(2016.3.28.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 13호~지하1층 16호 →지하1층 13호로 전유부 합병
2015.9.24.	1998.12. 4. 토지합병에 따른 지번 변경 사항 기재 < 금촌동 52-5, 52-21, 52-22, 52-29, 52-39, 54-63, 54-72, 54-76 => 52-39 >		건축과-13683호(2016.3.29.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 98호~지하1층 104호 ,106호 →지하1층 98호로 전유부 합병
2016.1.19.	건축과-1906호(2016.1.14)집합건축물대장 전유부 분할 처리 알림에의거 4층 4층 1호 업무시설(사무소) 2,075.64㎡→4층 4층1호~4층76호 총 71호 업무시설(사무소) 2,075.64㎡ (*416,420,421,475,476호 없음) / 5층 5층 1호 업무시설(사무소) 2,075.64㎡→5층 5층1호~5층76호 총 73호 업무시설(사무소) 2,075.64㎡ (*516,520,521호 없음) 전유부 분할		건축과-13421호(2016.3.28.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 25호~지하1층 31호 →지하1층 25호로 전유부 합병
2016.3.28.	건축과-13388호(2016.3.28.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 13호~지하1층 16호 →지하1층 13호로 전유부 합병		건축과-13911호(2016.3.30.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 130호~지하1층 139호 →지하1층 130호로 전유부 합병
2016.3.30.	건축과-13451호(2016.3.28.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 78호~지하1층 80호 →지하1층 78호로 전유부 합병	2017.12.6.	건축과-55304호(2017.12.06.)에 의거 3층 1호 근린생활시설:72.27㎡ → 3층 1호 노유자시설-사회복지시설(장애인직업재활시설):72.27㎡, 3층 2호 근린생활시설:98.31㎡ → 3층 2호 노유자시설-사회복지시설(장애인직업재활시설):98.31㎡ 용도변경 사용승인
	건축과-13674호(2016.3.29.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 122호~지하1층 125호 →지하1층 122호로 전유부 합병	2018.7.3.	건축과-31741호(2018.07.03)에 의거 6층1호 제2종근린생활시설 2,075.64㎡ → 601호~609호(제1,2종근린생활시설 1,886.83㎡+188.81㎡) 분할처리
	건축과-13515호(2016.3.28.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 87호~지하1층 95호 →지하1층 87호로 전유부 합병	2018.11.7.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2017.12.06)
	건축과-13437호(2016.3.28.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 66호~지하1층 74호 →지하1층 66호로 전유부 합병		보고취소(보고일 : 2017.12.06 취소일 : 2018.11.07)-결과처리
	건축과-13681호(2016.3.29.)집합건축물대장 전유부 합병 알림에의거 지하1층 126호~지하1층 129호 →지하1층 126호로 전유부 합병		정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2017.12.06)
		2019.8.22.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2019.02.01)
		2019.10.15.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2015.01.22)

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042180002704	고유번호	4148010100-3-00520039	명칭	금촌타워상가,아파트	호수/가구수/세대수	364호/0가구/72세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	52-39	도로명주소	경기도 파주시 중앙로 308 (금촌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.4.29.	건축과-18108(2020.04.29.)호에 의거 2층 1호 판매시설(의류점) 8.07㎡ → 운동시설(볼링장) 8.07㎡, 2호 판매시설(의류점) 8.46㎡ → 운동시설(볼링장) 8.46㎡, 3호 판매시설(잡화점) 42.12㎡ → 운동시설(볼링장) 42.12㎡로 변경 / 8호 판매시설(잡화점) 9.06㎡, 9호 판매시설(잡화점) 9.42㎡, 10호 판매시설(잡화점) 9.06㎡ → 8호 운동시설(볼링장) 27.54㎡로 용도변경 및 전유부 합병 / 11호 판매시설(잡화점) 29.89 → 운동시설(볼링장) 29.89㎡로 변경 / 44호 판매시설(신생아복) 11.59㎡, 45호 판매시설(잡화점) 90.54㎡, 52호 판매시설(잡화점) 82.41㎡, 56호 판매시설(잡화점) 90.95㎡, 60호 판매시설(잡화점) 79.00㎡, 66호 판매시설(의류점) 12.53㎡, 67호 판매시설(의류점) 18.85㎡ → 44호 운동시설(볼링장) 385.87㎡로 용도변경 및 전유부 합병 건축과-18108(2020.04.29.)호에 의거 2층 68호 판매시설(잡화점) 35.27㎡ → 운동시설(볼링장) 35.27㎡, 70호 판매시설(잡화점) 19.77㎡ → 운동시설(볼링장) 19.77㎡, 74호 판매시설(잡화점) 24.96㎡ → 68호 운동시설(볼링장) 24.96㎡로 변경 / 77호 판매시설(의류점) 8.32㎡, 78호 판매시설(의류점) 8.32㎡, 79호 판매시설(의류점) 8.32㎡, 88호 판매시설(의류점) 8.32㎡, 89호 판매시설(의류점) 8.32㎡, 90호 판매시설(의류점) 8.32㎡ → 77호 운동시설(볼링장) 49.92㎡로 용도변경 및 전유부 합병	2020.4.29.	건축과-18108(2020.04.29.)호에 의거 2층 80호 판매시설(의류점) 6.63㎡, 81호 판매시설(잡화점) 32.76㎡ → 80호 운동시설(볼링장) 39.39㎡ / 86호 판매시설(의류점) 6.63㎡, 87호 판매시설(의류점) 6.63㎡ → 86호 운동시설(볼링장) 13.26㎡ / 91호 판매시설(의류점) 6.24㎡, 92호 판매시설(의류점) 6.24㎡ → 91호 운동시설(볼링장) 122.48㎡ 용도변경 및 전유부 합병 / 94호 판매시설(잡화점) 40.67㎡ → 운동시설(볼링장) 40.6㎡로 변경 건축과-18108(2020.04.29.)호에 의거 2층 106호 판매시설(잡화점) 8.79㎡ → 운동시설(볼링장) 8.79㎡, 107호 판매시설(잡화점)24.30 ㎡ → 운동시설(볼링장) 24.30㎡, 109호 판매시설(의류점) 8.28㎡ → 운동시설(볼링장) 8.28㎡, 114호 판매시설(잡화점) 68.29㎡ → 운동시설(볼링장) 68.29㎡, 120호 판매시설(잡화점) 48.23㎡ → 운동시설(볼링장) 48.23㎡, 127호 판매시설(의류점) 7.73㎡ → 운동시설(볼링장) 7.73㎡로 변경 건축과-18108(2020.04.29.)호에 의거 2층 97호 판매시설(의류점) 7.73㎡, 108호 판매시설(의류점) 8.1㎡, 112호 판매시설(의류점) 8.1㎡, 119호 판매시설(잡화점) 15.83㎡ → 97호 운동시설(볼링장) 39.76㎡ 용도변경 및 전유부 합병 / 98호 판매시설(의류점) 7.73㎡ → 운동시설(볼링장) 7.73㎡로 변경 / 99호 판매시설(잡화점) 8.79, 100호 판매시설(잡화점) 51.68㎡ → 99호 운동시설(볼링장) 60.47㎡ 용도변경 및 전유부 합병
		2020.5.12.	건축과-19617(2020.05.12.)호에 의거 6층 603호 제2종근생(에어로빅장) 262.08㎡, 제2종근생(복도) 26.23㎡, 604호 제1종근생(탁구장) 280.80㎡, 제1종근생(복도) 28.14㎡ → 제1종근생(소매점) 597.25㎡로 전유부 합병 및 용도변경

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120042180002704	고유번호	4148010100-3-00520039	명칭	금촌타워상가,아파트	호수/가구수/세대수	364호/0가구/72세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	52-39	도로명주소	경기도 파주시 중앙로 308 (금촌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.6.30.	건축과-27544(2020.06.30.)호에 의거 2층1호 운동시설(볼링장) 8.07㎡, 2층2호 운동시설(볼링장) 8.46㎡ → 2층1호 운동시설(볼링장) 16.53㎡ / 2층3호 운동시설(볼링장) 42.12㎡, 2층8호 운동시설(볼링장) 27.54㎡, 2층11호 운동시설(볼링장) 29.89㎡ → 2층3호 운동시설(볼링장) 99.55㎡ / 2층74호 운동시설(볼링장) 24.96㎡, 2층91호 운동시설(볼링장) 12.48㎡ → 2층74호 운동시설(볼링장) 37.44㎡ / 2층80호 운동시설(볼링장) 39.39㎡, 2층86호 운동시설(볼링장) 13.26㎡ → 2층80호 운동시설(볼링장) 52.65㎡로 변경	2020.9.25.	건축과-42168(2020.09.25.)호에 의거 기존 2층 14호 판매시설(잡화점) 65.91㎡, 20호 판매시설(잡화점) 33.30㎡, 23호 판매시설(잡화점) 61.30㎡, 27호 판매시설(잡화점) 15.87㎡, 28호 판매시설(잡화점) 80.77㎡, 36호 판매시설(잡화점) 87.14㎡ → 14호 판매시설(잡화점) 77.22㎡, 20호 판매시설(잡화점) 114.66㎡, 23호 판매시설(잡화점) 152.41㎡로 변경
	건축과-27544(2020.06.30.)호에 의거 2층 94호 운동시설(볼링장) 40.67㎡, 2층109호 운동시설(볼링장) 8.28㎡ → 2층 94호 운동시설(볼장) 48.95㎡ / 2층 98호 운동시설(볼링장) 7.73㎡, 2층107호 운동시설(볼링장) 24.3㎡, 2층127호 운동시설(볼링장) 7.73㎡ → 2층98호 운동시설(볼링장) 39.76㎡ / 2층99호 운동시설(볼링장) 60.47㎡, 2층106호 운동시설(볼링장) 8.79㎡ → 2층99호 운동시설(볼링장) 69.26㎡로 변경	2022.5.20.	건축과-25620(2022.5.19.)호에 의거 603호 제1종근생(소매점) 597.25㎡ → 603호 제1종근생(소매점) 262.08㎡, 제1종근생(복도) 26.23㎡, 604호 제1종근생(소매점) 280.80㎡, 제1종근생(복도) 28.14㎡로 변경
2020.9.25.	건축과-42168(2020.09.25.)호에 의거 기존 2층 1호 운동시설(볼링장) 16.53㎡, 3호 운동시설(볼링장) 99.55㎡, 44호 운동시설(볼링장) 385.87㎡, 68호 운동시설(볼링장) 35.27㎡, 70호 운동시설(볼링장) 19.77㎡, 74호 운동시설(볼링장) 37.44㎡, 77호 운동시설(볼링장) 49.92㎡, 80호 운동시설(볼링장) 52.65㎡, 94호 운동시설(볼링장) 48.95㎡, 97호 운동시설(볼링장) 39.76㎡, 98호 운동시설(볼링장) 39.76㎡, 99호 운동시설(볼링장) 69.26㎡, 114호 운동시설(볼링장) 68.29㎡, 120호 운동시설(볼링장) 48.23㎡ → 44호 운동시설(볼링장) 1,011.25㎡로 변경	2022.10.19.	건축과-54803(2022.10.18.)호 표시변경 신청에 의거 지1층 지하1층 10호 판매시설 11.40㎡ → 운동시설 11.40㎡, 지하1층 11호 판매시설 11.40㎡ → 운동시설 11.40㎡, 지하1층 12호 판매시설 11.40㎡ → 운동시설 11.40㎡, 지하1층 13호 판매시설 45.38㎡ ⇒ 운동시설 45.38㎡, 지하1층 66호 판매시설 82.91㎡ → 운동시설 82.91㎡, 지하1층 140호 판매시설 340.29㎡ → 운동시설 340.29㎡로 변경 - 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본