발급확인번호 : MAML-AYML-HVPD-FKDG-JSWB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042180002905	고유번호	4148010100-3-09720000	명칭	새꽃마을뜨란채 117동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	972	도로명주소	경기도 파주시 번영로 55 (금촌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,231.133 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	253.653 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,218.683 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	58.2 m	지붕	(철근)콘크리트,경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주17	지하1층	철근콘크리트구조	계단실	12.45
주17	1층	철근콘크리트구조	계단실	55.707
주17	2층	철근콘크리트구조	아파트	219.104
주17	3층	철근콘크리트구조	아파트	219.104

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주17	4층	철근콘크리트구조	아파트	219.104
주17	5층	철근콘크리트구조	아파트	219.104
주17	6층	철근콘크리트구조	아파트	219.104
주17	7층	철근콘크리트구조	아파트	219.104

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-HVPD-FKDG-JSWB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 금촌동	새꽃마을뜨란채 117동	0호/0가구/38세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
972		경기도 파주시 번영로 55 (금촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	홍인의 대한주택공사	경기도-주택건설사업등록업자-114671-0001381
설계자	엄정달 대한주택공사	강남구-건축사-제6373호
공사감리자	홍인의 대한주택공사	경기도-종합감리전문회사-114671-0001381
공사시공자 (현장관리인)	배대순 영남건설(주)	대구광역시-주택건설사업등록업자-502-81-02615

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	1 대

※ 하수처리시설

형식 (하수종말처리장연결)	용량

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1998.11.9.
착공일	2001.9.29.
사용승인일	2004.10.22.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

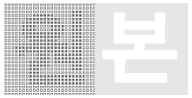
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.11.16.	대한주택공사서울지역본부 0419-4611(04.10.22)호에의거 사용검사완료되어 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYML-HVPD-FKDG-JSWB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042180002905	고유번호	4148010100-3-09720000	명칭	새꽃마을뜨란채 117동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	경기도 파주시 금촌동	지번	972	도로명주소	경기도 파주시 번영로 55 (금촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주17	8층	철근콘크리트구조	아파트	219.104	주17	19층	철근콘크리트구조	아파트	219.104
주17	9층	철근콘크리트구조	아파트	219.104	주17	20층	철근콘크리트구조	아파트	219.104
주17	10층	철근콘크리트구조	아파트	219.104			- 이하여백 -		
주17	11층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					
주17	12층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					
주17	13층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					
주17	14층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					
주17	15층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					
주17	16층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					
주17	17층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					
주17	18층	철근콘크리트구조	아파트	219.104					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

