발급확인번호 : MAMY-ACDA-YUBZ-EZSZ-KEXL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120182180001477	고유번호	4148011700-3-11490000	명칭	힐스테이트 운정 905동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/129세대
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	1149	도로명주소	경기도 파주시 교하로 100 (목동동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,198.2795 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	724.0848 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,198.2795 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 27층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	374.1508	주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.5231	주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 30일

파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 목동동	힐스테이트 운정 905동	0호/0가구/129세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1149		경기도 파주시 교하로 100 (목동동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이창희 주식회사하나자산신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-2013048
설계자	오성제 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)	송파구-건축사사무소-597
공사감리자	정영균,이목운 (주)희림종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-532호
공사시공자 (현장관리인)	박동욱 현대건설(주)	종로구-주택건설사업등록업자-2003040

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 (하수종말처리장연결)		지하	개 ㎥
용량			

인허가 시기	
허가일	2015.10.8.
착공일	2015.11.13.
사용승인일	2018.7.16.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.169g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L +1.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 55 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.16.	주택과-29077호(2018.7.16)에 의거 주택건설사업 사용검사 처리 알림 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACDA-YUBZ-EZSZ-KEXL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

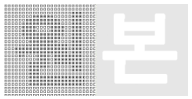
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

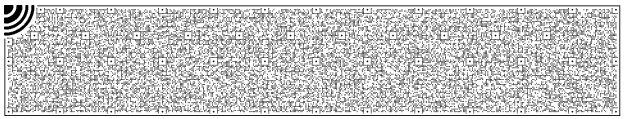
(1쪽 중 제1쪽)

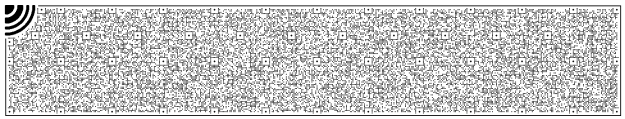
건물ID	2120182180001477	고유번호	4148011700-3-11490000	명칭	힐스테이트 운정 905동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/129세대
대지위치	경기도 파주시 목동동	지번	1149	도로명주소	경기도 파주시 교하로 100 (목동동)		

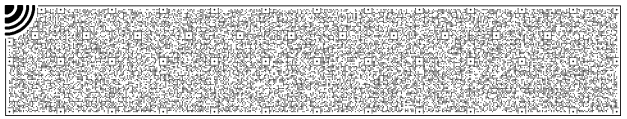
건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844
주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	407.8822
주5	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844	주5	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	407.8822
주5	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844			- 이하여백 -		
주5	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844					
주5	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.3844					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]









본