발급확인번호 : MAMY-AWBK-PNVP-LUGY-RXEH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120142180001705	고유번호	4148012200-3-14040000	명칭	해솔마을 7단지 롯데캐슬 720동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	경기도 파주시 와동동	지번	1404	도로명주소	경기도 파주시 가온로 205 (와동동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,683.1676 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	641.4039 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,683.1676 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 23층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	72.6 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.3096
주20	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	356.6406
주20	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339
주20	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339
주20	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339
주20	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339
주20	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 14일

파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 와동동	해솔마을 7단지 롯데캐슬 720동	0호/0가구/85세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1404		경기도 파주시 가온로 205 (와동동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김규철 한국자산신탁 주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2001-0030
설계자	오성제 에이앤유디자인그룹건축사사무소 (주)	송파구-건축사사무소-597호
공사감리자	장연철 (주) 종합건축사사무소가람건축	서울특별시-종합감리전문회사-제5종54호
공사시공자 (현장관리인)	김치현 롯데건설 (주)	서울특별시-토목건축공사업-13

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2007.8.31.
착공일	2011.5.27.
사용승인일	2014.11.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		71.6점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.12.1.	주택과-35019(2014.12.01)호 주택건설사업 사용검사 처리 통보에 의거 신규작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBK-PNVP-LUGY-RXEH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120142180001705	고유번호	4148012200-3-14040000	명칭	해솔마을 7단지 롯데캐슬 720동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	경기도 파주시 와동동	지번	1404	도로명주소	경기도 파주시 가온로 205 (와동동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339	주20	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	351.455
주20	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339	주20	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	351.455
주20	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339	주20	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	351.455
주20	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339	주20	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	351.455
주20	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339			- 이하여백 -		
주20	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339					
주20	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339					
주20	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339					
주20	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339					
주20	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	449.4339					
주20	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	351.455					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




