발급확인번호 : MAML-ACMB-RJTB-QPCM-MVQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102180001497	고유번호	4148012200-3-13440000	명칭	가람마을 9단지 남양휴튼 902	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 파주시 와동동	지번	1344	도로명주소	경기도 파주시 미래로 562 (와동동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,291.156 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	766.817 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,291.156 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	74.7 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	361.421	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 21일

파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACMB-RJTB-QPCM-MVQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 와동동	가람마을 9단지 남양휴튼 902	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1344		경기도 파주시 미래로 562 (와동동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)이본종합건설, LIG건영(주)	경기도-주택건설사업등록업자-2003-0084
설계자	임재평 (주) 대유종합건축사사무소	동작구-건축사사무소-66호
공사감리자	조성권 (주) 유성엔지니어링건축사사무소	경기도-종합감리전문회사-제2001호
공사시공자 (현장관리인)	마형렬 남양건설 (주)	전라남도-토목건축공사업-152

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2007.8.31.
착공일	2007.11.8.
사용승인일	2010.8.27.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.8.31.	주택건축과-34309 (2010.08.27.)호 사용검사 처리 통보에 의거 신규작성(신축)		)호 파주운정지구 지적확정에 따른 변경 알림에 의거 와동동 교하 신도시 A9블록 ⇒ 와동동 1344번지로 변경
2011.7.25.	파주시조례 제977호 행정구역변경에 따른 동설치		- 이하여백 -
2012.9.21.	토지주택공사 파주직할사업단 파주판매부-3324(2012.9.18		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACMB-RJTB-QPCM-MVQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120102180001497	고유번호	4148012200-3-13440000	명칭	가람마을 9단지 남양휴튼 902	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	경기도 파주시 와동동	지번	1344	도로명주소	경기도 파주시 미래로 562 (와동동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	295.818
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779			- 이하여백 -		
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779					
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779					
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	592.779					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본