발급확인번호 : MAMY-AHBW-MKOD-UJVD-UAMK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120092180002075	4148025327-3-04830000	동광 모닝스카이 아파트 102	0호/0가구/60세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 파주시 파주읍 연풍리	483	경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	6,734.243 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
532.608 ㎡	6,734.243 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	44.7 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	467.717	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	447.609
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	447.609	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	447.609
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	447.609	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	447.609
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	447.609	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	447.609

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 19일

파주시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 파주시 파주읍 연풍리	동광 모닝스카이 아파트 102	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
483		경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	백남조 주식회사 용곡	광주광역시-주택건설사업등록업자-2002-0034
설계자	이용관 (주)포럼에이건축사사무소	서초구-건축사사무소-724
공사감리자	손병찬 (주) 하우엔지니어링건축사사무소	부산지방국토관리청-종합감리전문회사-제 9-종-5 호
공사시공자 (현장관리인)	황철재 동광건설 (주)	전라남도-토목건축공사업-제 418 호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2006.5.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.8.31.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2009.11.30.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.12.2.	주택건축과-46193 (2009.11.30)호 사용검사처리 통보에 의거 신규작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHBW-MKOD-UJVD-UAMK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120092180002075	고유번호	4148025327-3-04830000	명칭	동광 모닝스카이 아파트 102	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 파주시 파주읍 연풍리	지번	483	도로명주소	경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	447.609					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	447.609					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	447.609					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	447.609					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	447.609					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	447.609					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	447.609					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본