발급확인번호 : MAML-AYML-KTJJ-PJKY-YWRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110026735	고유번호	4136026221-3-01110002	명칭	오남1차 청구아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/63세대

대지위치	경기도 남양주시 오남읍 양지리	지번	111-2	도로명주소	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,830.06 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	926.82 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,084.86 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	45.5 m	지붕	철근콘크리트경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	745.2	주5	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82
주5	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	743.74	주5	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82
주5	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82	주5	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82
주5	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82	주5	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 오남읍 양지리	오남1차 청구아파트 105동	0호/0가구/63세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
111-2		경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)청구	170111-0******
설계자	(주)삼도종합건축사사무소	서초 제301호
공사감리자	(주)토문엔지니어링	제525호
공사시공자 (현장관리인)	(주)청구	170111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	3 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량
형식		지상 개 ㎥
용량		지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1996.10.24.
착공일	1996.11.9.
사용승인일	2000.10.10.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.11.9.	2000.10.10.사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재
2001.9.12.	남양주시 조례 제454호에 의거 오남면에서오남읍으로 행정구역명칭 변경.		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-KTJJ-PJKY-YWRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110026735	고유번호	4136026221-3-01110002	명칭	오남1차 청구아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/63세대
대지위치	경기도 남양주시 오남읍 양지리	지번	111-2	도로명주소	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
주5	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	708.82					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본