발급확인번호 : MAML-AYML-JTQT-QYYI-SNSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110025383	고유번호	4136025925-3-08550000	명칭	진건 주공2단지 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/107세대
대지위치	경기도 남양주시 진건읍 용정리	지번	855	도로명주소	경기도 남양주시 진건읍 사릉로372번길 25		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,632.67 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	431.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,250.86 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 18층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	49.4 m
지붕	평스라브	부속건축물	2 동 828.54 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지층	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	381.82	주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	355.65	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6	주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6	주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

남양주시장

남양주시장인 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 진건읍 용정리	진건 주공2단지 201동	0호/0가구/107세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 남양주시 진건읍 사릉로372번길 25
855		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1995.6.24.
건축주	대한주택공사	114671-0******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.5.30.
설계자	대한주택공사	11467100******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.12.30.
공사감리자	대한주택공사	114671-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	삼주건설(주)	토건 870호								

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.5.12. 2011.4.14.	용정리361-1에서855로지번정정 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `828.54`,`0` -> `2`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-JTQT-QYYI-SNSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042110025383	고유번호	4136025925-3-08550000	명칭	진건 주공2단지 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/107세대
대지위치	경기도 남양주시 진건읍 용정리	지번	855	도로명주소	경기도 남양주시 진건읍 사릉로372번길 25		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6	부1	지1	철근콘크리트라멘조	체력단련실,보일러전기실	597.3
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6	부2	1층	철근콘크리트라멘조	관리소,보육시설,주민공동시설	231.24
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					
주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					
주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	405.6					

본