발급확인번호 : MAML-AYMC-FBEE-AFPF-PTTI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110021306	고유번호	4136025628-3-07450000	명칭	창현두산아파트203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대

대지위치	경기도 남양주시 화도읍 창현리	지번	745	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13		
※대지면적	30,236 ㎡	연면적	5,640.226 ㎡	※지역		※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	414.992 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택, 대피소	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	19.115 %	※용적률	199.977 %	높이	48.7 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	300.594	주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	연립주택	308.696	주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68
주3	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	300.056	주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68	주3	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 27일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMC-FBEE-AFPF-PTTI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 화도읍 창현리		창현두산아파트203동	0호/0가구/72세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13
745		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	두산개발		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1994.12.27.
설계자	(주)창일도시건축사사무소		자주식	296 대 ㎡	396 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995
공사감리자	(주)진아건축도시건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 분뇨정화조	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.12.24.
공사시공자 (현장관리인)	두산건설(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 4,000인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMC-FBEE-AFPF-PTTI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110021306	고유번호	4136025628-3-07450000	명칭	창현두산아파트203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 창현리	지번	745	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68			- 이하여백 -		
주3	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					
주3	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	295.68					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




