발급확인번호 : MAML-AKAM-HCOF-OIXC-YVHD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110017594	고유번호	4136025622-3-05960000	명칭	경성큰마을아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 묵현리	지번	596 외 5필지	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,869.44 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	503.56 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택, 대피호
층수	지하: 1층, 지상: 11층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	31.25 m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지하층	철근콘크리트벽식구조	대피호	417.52
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	421.52
주3	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04
주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04
주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04
주3	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 2일

남양주시장

남양주시장인 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKAM-HCOF-OIXC-YVHD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 화도읍 묵현리	경성큰마을아파트 103동	0호/0가구/44세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소
596 외 5필지	591-33, 598-13, 598-15, 600-1, 601	경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605
		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주택사업공제조합	110221-0******
설계자	(주)터,간,건축사사무소	
공사감리자	(주)터,간,건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	(주)경성건설	160111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1994.7.27.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.12.0.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.5.21.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

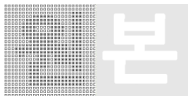
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

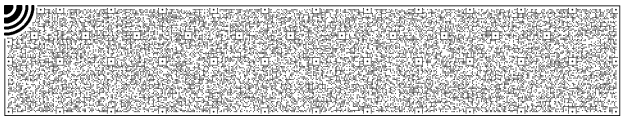
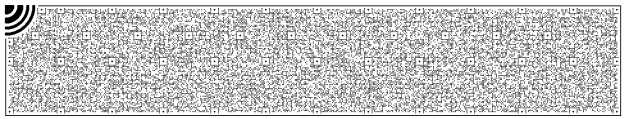
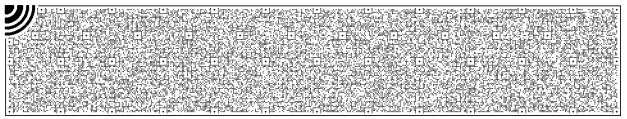
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.12.16.	주택58510-954(1998.05.21.)호에의거 직권에의한 오기정정(사용승인일자를 1994.07.27일에서 1998.05.21일로 정정).	2019.5.28.	축물 수:`3859.3` -> `0`,`6` -> `0`)) 직권변경
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AKAM-HCOF-OIXC-YVHD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110017594	고유번호	4136025622-3-05960000	명칭	경성큰마을아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 묵현리	지번	596 외 5필지	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04					
주3	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04					
주3	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04					
주3	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	403.04					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본