발급확인번호 : MAML-AYML-LEZO-JOEG-PWOZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110001214	고유번호	4136010200-3-06080000	명칭	평내마을중흥에스-클래스 2206동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대

대지위치	경기도 남양주시 평내동	지번	608	도로명주소	경기도 남양주시 의안로 176 (평내동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,944.7948 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	785.7216 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,871.7432 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.3 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지하1층	철근콘크리트구조	지하계단실	73.0516
주5	1층	철근콘크리트구조	계단실	58.212
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648
주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648
주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648
주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 평내동	평내마을중흥에스-클래스 2206동	0호/0가구/76세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
608		경기도 남양주시 의안로 176 (평내동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(합)중흥주택	200113-0******
설계자	(주)신성건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-214호
공사감리자	(주)화신종합기술단건축사사무소	제5건37호
공사시공자 (현장관리인)	(합)중흥주택	200113-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2002.12.4.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.12.18.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2005.4.25.
용량	지하 개 ㎥	

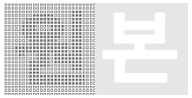
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

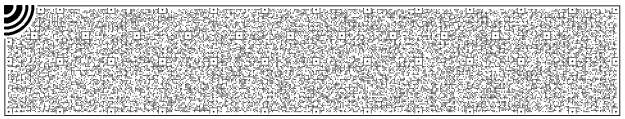
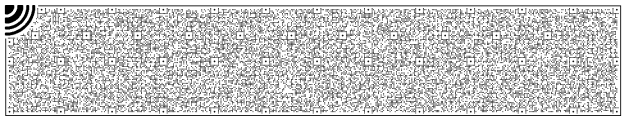
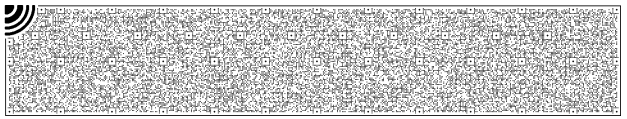
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.5.6.	주택과-3463(2005.04.25)호로 사용승인되어 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYML-LEZO-JOEG-PWOZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110001214	고유번호	4136010200-3-06080000	명칭	평내마을중흥에스-클래스 2206동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	경기도 남양주시 평내동	지번	608	도로명주소	경기도 남양주시 의안로 176 (평내동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648	주5	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648	주5	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648			- 이하여백 -		
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					
주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					
주5	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					
주5	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					
주5	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	621.7648					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본