발급확인번호 : MAML-BMAD-JXNL-XCQQ-JAGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120062110000126	고유번호	4136010100-3-07110000	명칭	호평마을우림필유 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	경기도 남양주시 호평동	지번	711	도로명주소	경기도 남양주시 늘을1로 75 (호평동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,014.1546 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	254.9776 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,014.1546 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	125.2077	주5	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784
주5	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	125.2077	주5	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784
주5	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.4384	주5	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784
주5	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.4384	주5	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 3일

남양주시장

남양주시장인 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BMAD-JXNL-XCQQ-JAGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 호평동	호평마을우림필유 105동	0호/0가구/28세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
711		경기도 남양주시 늘을1로 75 (호평동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이룸산업개발(주)외 1	116511-0******
설계자	(주)두성종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-제1698호
공사감리자	(주)아키덤엔지니어링건축사사무소	서울지방국토관리청-건축감리전문회사-제5-건252호
공사시공자 (현장관리인)	(주)우림건설	214911-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	1 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.5.10.
착공일	2003.7.5.
사용승인일	2005.12.30.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.1.19.	주택과-12391(2005.12.30)호에 의거 사용검사처리되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2006.8.9.	건축물표시변경신청서(민원제62484호)에 의거 지사마을우림필유를 호평마을우림필유로 건축물명칭변경		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BMAD-JXNL-XCQQ-JAGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120062110000126	고유번호	4136010100-3-07110000	명칭	호평마을우림필유 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	경기도 남양주시 호평동	지번	711	도로명주소	경기도 남양주시 늘을1로 75 (호평동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784					
주5	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784					
주5	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784					
주5	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784					
주5	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784					
주5	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784					
주5	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.0784					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본