발급확인번호 : MAML-BMAK-DYSC-AFHB-RECF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042110008114	4136025021-3-06060001	덕소주공3단지 303동	0호/0가구/72세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 남양주시 와부읍 덕소리	606-1	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
33.262 ㎡	5,789.52 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
397.18 ㎡	5,461.32 ㎡	철근콘크리트벽식조	아파트	지하: 1층, 지상: 18층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
14.07 %	189.48 %	49.4 m	평스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지하1층	철근콘크리트벽식구조	대피소	328.2
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	310.2
주3	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	307.8
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	307.8

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	307.8
주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98
주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98
주3	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

남양주시장

남양주시장인 직인 민원사무전용

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 12월 4일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 와부읍 덕소리	덕소주공3단지 303동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
606-1		경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	114671-0******
설계자	대한주택공사	11467100******
공사감리자	대한주택공사	114671-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)한일합섬	토건 606호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	285 대 7,082.7 ㎡	323 대 3,714.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1995.2.14.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.11.28.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.8.13.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`8110.59` -> `0`,`11` -> `0`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BMAK-DYSC-AFHB-RECF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042110008114	고유번호	4136025021-3-06060001	명칭	덕소주공3단지 303동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	경기도 남양주시 와부읍 덕소리	지번	606-1	도로명주소	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98			- 이하여백 -		
주3	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					
주3	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	301.98					

본