발급확인번호 : MAMY-ADBM-HJBG-ZITD-MXLB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120062110001582	고유번호	4136010100-3-06800000	명칭	호평마을중흥에스-클래스로하스 1903동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대

대지위치	경기도 남양주시 호평동	지번	680	도로명주소	경기도 남양주시 호평로 149 (호평동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,011.5308 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	740.1952 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,011.5308 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	646.3332	주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	635.1332	주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	635.1332	주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	635.1332	주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 12일

남양주시장

남양주시청 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-HJBG-ZITD-MXLB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 호평동		호평마을중흥에스-클래스로하스 1903동	0호/0가구/76세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 남양주시 호평로 149 (호평동)
680		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(합)중흥주택	200113-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2004.2.19.
설계자	(주)신성건축사사무소		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2004.3.15.
공사감리자	(주)화신종합기술단건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(합)중흥주택	200113-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2006.11.8.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.11.22. 2019.5.28.	주택과-14008(2006.11.08)호에 의거 사용검사되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-HJBG-ZITD-MXLB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120062110001582	고유번호	4136010100-3-06800000	명칭	호평마을중흥에스-클래스로하스 1903동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	경기도 남양주시 호평동	지번	680	도로명주소	경기도 남양주시 호평로 149 (호평동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532	주3	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)	31.386
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					
주3	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	630.6532					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본