발급확인번호 : MAML-BBBK-SDMT-DXSX-XPXW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120062110001583	4136010100-3-06800000	호평마을중흥에스-클래스로하스 1905동	0호/0가구/32세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 남양주시 호평동	680	경기도 남양주시 호평로 149 (호평동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	5,944.5472 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
429.725 ㎡	5,944.5472 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 층, 지상: 16층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	43.1 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.4642	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	372.8642	주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	372.8642	주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	372.8642	주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 14일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBK-SDMT-DXSX-XPXW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 호평동	호평마을중흥에스-클래스로하스 1905동	0호/0가구/32세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
680		경기도 남양주시 호평로 149 (호평동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(합)중흥주택	200113-0******
설계자	(주)신성건축사사무소	
공사감리자	(주)화신종합기술단건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	(합)중흥주택	200113-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2004.2.19.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.3.15.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2006.11.8.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.11.22.	주택과-14008(2006.11.08)호에 의거 사용검사되어 신규작성(신축)		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBBK-SDMT-DXSX-XPXW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120062110001583	고유번호	4136010100-3-06800000	명칭	호평마을중흥에스-클래스로하스 1905동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/32세대
대지위치	경기도 남양주시 호평동	지번	680	도로명주소	경기도 남양주시 호평로 149 (호평동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.6242					
주4	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)	31.386					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본