발급확인번호 : MAML-AYML-LPOG-CSVR-NAMC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110027875	고유번호	4136026223-3-04390000	명칭	신우아이딜2차아파트 209동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/59세대
대지위치	경기도 남양주시 오남읍 오남리	지번	439	도로명주소	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 26		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,793.408 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	377.9 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,735.208 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지1층	철근콘크리트구조	주차장	58.2
주9	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	258.624
주9	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	325.432
주9	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	325.432

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	325.432
주9	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208
주9	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208
주9	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYML-LPOG-CSVR-NAMC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 오남읍 오남리	신우아이딜2차아파트 209동	0호/0가구/59세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
439		경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 26	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신우종합건설(주)	110111-0******
설계자	(주)삼풍건축	
공사감리자	(주)도시건축	
공사시공자 (현장관리인)	신우종합건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

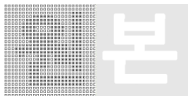
승강기		인허가 시기	
승용 2 대	비상용 대	허가일	1999.12.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2002.5.24.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	2004.12.6.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.1.4. 2019.5.28.	주택과-8556(2004.12.06.)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYML-LPOG-CSVR-NAMC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110027875	고유번호	4136026223-3-04390000	명칭	신우아이딜2차아파트 209동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/59세대
대지위치	경기도 남양주시 오남읍 오남리	지번	439	도로명주소	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 26		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
주9	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
주9	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
주9	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
주9	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
주9	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
주9	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
주9	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.208					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본