발급확인번호 : MAML-AKAB-ZYTD-PFUK-RYGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110008047	고유번호	4136025021-3-05280014	명칭	한솔강변마을 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/285세대

대지위치	경기도 남양주시 와부읍 덕소리	지번	528-14	도로명주소	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27	
※대지면적	0 ㎡	연면적	28,650.857 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	1,285.738 ㎡	용적률 산정용 연면적	27,482.15 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	69.77 m	지붕	철근콘크리트경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소	1,168.707
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	1,190.172
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	1,154.992
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	1,154.992

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592
주2	5층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592
주2	6층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592
주2	7층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 1일

남양주시장

남양주시장인 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKAB-ZYTD-PFUK-RYGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 와부읍 덕소리	한솔강변마을 102동	0호/0가구/285세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
528-14		경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	덕소강변연합주택조합	31500071******						승용 대	비상용 6 대	허가일 2000.4.14.
설계자	(주)건축사사무소머릿돌에이스	4217호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.6.10.
공사감리자	(주)유탑엔지니어링건축사사무소	제8-종-4호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2003.2.28.
공사시공자 (현장관리인)	한솔건설주식회사	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.3.12.	2003.2.28사용승인되어 신규작성(신축).		용검사되어 부대시설(재활용장 14㎡) 설치	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	
2021.7.8.	와부읍 도시건축과-16301호(2021.07.08.)에 의거 사			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKAB-ZYTD-PFUK-RYGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042110008047	고유번호	4136025021-3-05280014	명칭	한솔강변마을 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/285세대
대지위치	경기도 남양주시 와부읍 덕소리	지번	528-14	도로명주소	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 118-27		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592	주2	19층	철근콘크리트조	아파트	1,078.852
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592	주2	20층	철근콘크리트조	아파트	988.457
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592	주2	21층	철근콘크리트조	아파트	988.457
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592	주2	22층	철근콘크리트조	아파트	988.457
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592	주2	23층	철근콘크리트조	아파트	988.457
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592	주2	24층	철근콘크리트조	아파트	988.457
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592	주2	25층	철근콘크리트조	아파트	988.457
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592			- 이하여백 -		
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	1,139.592					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	1,078.852					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	1,078.852					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본