발급확인번호 : MAMY-BAAY-HCAK-HKXF-WNLH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042110011397	고유번호	4136025321-3-06370000	명칭	대명아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/161세대
대지위치	경기도 남양주시 진접읍 장현리	지번	637	도로명주소	경기도 남양주시 진접읍 장현로 70		
※대지면적	11,997 ㎡	연면적	15,566.26 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	3,450.23 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 18층	※건폐율	28.76 %	※용적률	299.92 %	높이	m
지붕	슬래브	부속건축물	1 동 2,804.89 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지층	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	1,082.16
주3	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	992.73
주3	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	982.42
주3	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	982.42

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	974.28
주3	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	974.28
주3	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	974.28
주3	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	974.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 6일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 진접읍 장현리	대명아파트 103동	0호/0가구/161세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
637		경기도 남양주시 진접읍 장현로 70	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 대명건설	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일
설계자	종합건축사사무소 한.공간환경		자주식	109 대 ㎡	140 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	종합건축사사무소 한.공간환경		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 대명건설	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1995.9.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `2804.89`,`0` -> `1`)) 직권변경 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BAAY-HCAK-HKXF-WNLH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042110011397	고유번호	4136025321-3-06370000	명칭	대명아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/161세대
대지위치	경기도 남양주시 진접읍 장현리	지번	637	도로명주소	경기도 남양주시 진접읍 장현로 70		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	974.28	부1	지층	철근콘크리트조	지하주차장	2,454.27
주3	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	902.3	부1	지층	철근콘크리트조	기계실	223.88
주3	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	902.3	부1	1층	철근콘크리트조	노인정	74.49
주3	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	902.3	부1	1층	철근콘크리트조	가스저장소	27.65
주3	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	902.3	부1	1층	조적조	경비실(3),기계실	14.4
주3	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	817.34	부1	1층	조적조	경비실(1)	5.4
주3	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	709.43	부1	1층	조적조	경비실(2)	4.8
주3	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	379.79			- 이하여백 -		
주3	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	379.79					
주3	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	379.79					
주3	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	379.79					

본