발급확인번호 : MAML-ADAH-NSZP-BITN-IFXL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120052110000702	고유번호	4136026221-3-06200000	명칭	오남 쌍용스윗닷홈 지티(1단지) 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대

대지위치	경기도 남양주시 오남읍 양지리	지번	620	도로명주소	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,666.939 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	784.254 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,555.93 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지하1층	철근콘크리트구조	주출입구	111.009	주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062	주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062	주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062	주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 8일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-NSZP-BITN-IFXL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 오남읍 양지리	오남 쌍용스윗닷홈 지티(1단지) 아파트 106동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
620		경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김승민 (주)엘림건설	
설계자	이병필 (주)모인포럼건축사사무소	
공사감리자	김봉회 (주)건정종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	송시권 남광토건(주)	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	3 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.1.20.
착공일	2003.3.4.
사용승인일	2005.8.31.

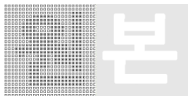
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.9.21. 2019.5.28.	주택과-7996(2005.08.31.)호에 의거 사용검사되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ADAH-NSZP-BITN-IFXL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120052110000702	고유번호	4136026221-3-06200000	명칭	오남 쌍용스윗닷홈 지티(1단지) 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경기도 남양주시 오남읍 양지리	지번	620	도로명주소	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	637.062					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

