발급확인번호 : MAML-BBBK-BXIB-UFUI-VTLR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120192110000391	4136025629-3-05650000	남양주 라온프라이빗 3단지 303동	0호/0가구/90세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 남양주시 화도읍 녹촌리	565	경기도 남양주시 화도읍 경춘보학2길 29

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	9,741.303 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
614.0661 ㎡	9,741.303 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 25층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	73.6 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872
주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872
주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872
주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 14일

남양주시장

남양주시청 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 화도읍 녹촌리	남양주 라온프라이빗 3단지 303동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
565		경기도 남양주시 화도읍 경춘보학2길 29	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박성표 대한토지신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-0002
설계자	정영균,이목운,황의표 (주)희림종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-272
공사감리자	이을재 (주)토문엔지니어링건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-2-52호
공사시공자 (현장관리인)	손효영 라온건설주식회사	제주특별자치도-주택건설사업등록업자-1986-0009

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2016.2.5.
착공일	2016.3.30.
사용승인일	2019.1.24.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -1.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 51.02 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.1.24.	주택과-2452호(2019.01.24.)에 의거 사용검사되어 생성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBBK-BXIB-UFUI-VTLR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192110000391	고유번호	4136025629-3-05650000	명칭	남양주 라온프라이빗 3단지 303동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 녹촌리	지번	565	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 경춘보학2길 29		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872	주3	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872	주3	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.5118
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872	주3	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.5118
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872	주3	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.5118
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872	주3	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.5118
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872	주3	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.5118
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872			- 이하여백 -		
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872					
주3	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872					
주3	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872					
주3	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	431.6872					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본