발급확인번호 : MAML-ADBM-KOYY-IZMS-EHNR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120152110001500	고유번호	4136025627-3-15270000	명칭	화도 효성해링턴 플레이스 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 월산리	지번	1527	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,737.2301 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	467.4309 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,737.2301 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하 : 층, 지상: 35층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	104.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	49.1827	주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 12일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ADBM-KOYY-IZMS-EHNR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 화도읍 월산리	화도 효성해링턴 플레이스 103동	0호/0가구/102세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1527		경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	양승태 화도지역주택조합	31500338******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2012.11.9.
설계자	안종두 (주)건축사사무소 디와이도시건축	강남구-건축사사무소-1704	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.2.5.
공사감리자	김지언 (주)해우엔지니어링건축사사무소	경기도--설계, 사업관리(건설사업관리)-23	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	이상운 (주)효성	국토교통부-토목건축공사업-771	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2015.8.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L 10.8 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [✔] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.8.28.	주택과-19293호(2015.8.28)에 의거 사용검사되어 생성 (신축)		-1, 87-3, 87-17, 87-21, 87-28, 88, 88-2, 88-8, 89, 91-4, 92-10, 92-14, 92-19, 92-22, 94, 98-5, 산70-33)→화도읍 월산리 1527]	
2015.9.18.	지적과-31730호(2015.9.18.)에 의거 지번 직권 변경 [화도읍 월산리 1527 외 19필지(86-4, 86-8, 87			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADBM-KOYY-IZMS-EHNR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

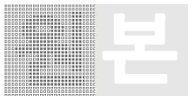
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

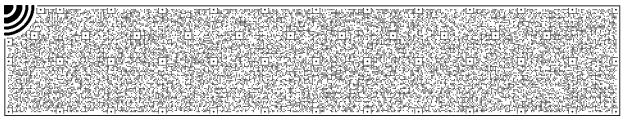
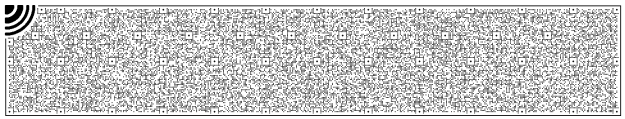
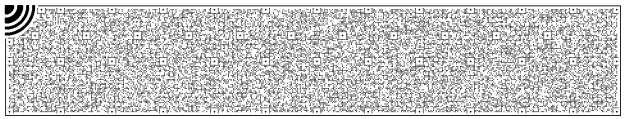
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120152110001500	고유번호	4136025627-3-15270000	명칭	화도 효성해링턴 플레이스 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 월산리	지번	1527	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661
주3	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661	주3	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-ADBM-KOYY-IZMS-EHNR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120152110001500	고유번호	4136025627-3-15270000	명칭	화도 효성해링턴 플레이스 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 월산리	지번	1527	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661					
주3	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661					
주3	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661					
주3	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661					
주3	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	343.7661					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ADBM-KOYY-IZMS-EHNR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120152110001500	고유번호	4136025627-3-15270000	명칭	화도 효성해링턴 플레이스 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	경기도 남양주시 화도읍 월산리	지번	1527	도로명주소	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본