발급확인번호 : MAML-ACAC-WCMH-SBUJ-QLUB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120122110001234	4136011100-3-08720000	남양주 별내 남광하우스토리 5314동	0호/0가구/60세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 남양주시 별내동	872	경기도 남양주시 송산로307번길 16 (별내동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	9,149.63 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
830.106 ㎡	9,149.63 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 17층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	51.06 m	경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	377.204
주14	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806
주14	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806
주14	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806
주14	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806
주14	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806
주14	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 7일

남양주시장

남양주시장인 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 별내동	남양주 별내 남광하우스토리 5314동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
872		경기도 남양주시 송산로307번길 16 (별내동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 한국토지신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-1996-0047
설계자	(주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175
공사감리자	(주)제일엔지니어링건축사사무소	경기도-건축감리전문회사-제5건19호
공사시공자 (현장관리인)	남광토건(주)	국토해양부-토목건축공사업-제128호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	2 대	2 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량
형식		지상 개 ㎥
용량		지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2009.11.23.
착공일	2009.12.23.
사용승인일	2012.7.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		72.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.7.24.	주택과-18537(2012.07.24.)호에 의거 사용검사에 따른 생성.	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2013.7.10.	도시과-18768(2013.07.10.)호에 의거 건축물지번 직권변경[별내택지개발지구 A4를 별내동 872번지로 변경].		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACAC-WCMH-SBUJ-QLUB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122110001234	고유번호	4136011100-3-08720000	명칭	남양주 별내 남광하우스토리 5314동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	경기도 남양주시 별내동	지번	872	도로명주소	경기도 남양주시 송산로307번길 16 (별내동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806					
주14	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806					
주14	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806					
주14	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806					
주14	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	595.806					
주14	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	463.169					
주14	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	463.169					
주14	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	463.169					
주14	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	233.247					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본