발급확인번호 : MAMY-ADBD-OSLV-CFCY-IWLC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120122110000499	4136011100-3-09000000	별내신도시 대원칸타빌 2408동	0호/0가구/52세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 남양주시 별내동	900	경기도 남양주시 순화궁로 384 (별내동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	7,843.18 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
827.7 ㎡	7,843.18 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 2층, 지상: 16층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	41.2 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지2층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트-PIT(연면적제외))	1,198.439
주8	지1층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트-PIT(연면적제외))	1,063.548
주8	1층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트-ELEV,계단실)	102.92
주8	2층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트-ELEV,계단실(연면적제외))	55.46

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	3층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23
주8	4층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23
주8	5층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23
주8	6층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 13일

남양주시장

남양주시 직인 민원사무전용

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 남양주시 별내동	별내신도시 대원칸타빌 2408동	0호/0가구/52세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
900		경기도 남양주시 순화궁로 384 (별내동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)코람코자산신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0013
설계자	(주)토문컨설탄트건축사사무소	송파구-건축사사무소-598
공사감리자	(주)하우엔지니어링건축사사무소	경상남도-종합감리전문회사-9-종-5
공사시공자 (현장관리인)	(주)대원	청주시-토목건축공사업-749호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2009.9.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.10.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.3.30.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 37.63kWh/㎡(%)

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.3.30.	주택과-8246(2012.03.30.)호에 의거 사용검사에 따른 생성.	2014.1.9.	도시과-872(2014.01.09.)호에 의거 건축물표시변경신청에 의한 변경[에너지효율 등급 1등급, 에너지절감율37.63%로 기재].
2013.7.10.	도시과-18768(2013.07.10.)호에 의거 건축물지번 직권변경[별내택지개발지구 A6-1를 별내동 900번지로 변경].	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBD-OSLV-CFCY-IWLC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120122110000499	고유번호	4136011100-3-09000000	명칭	별내신도시 대원칸타빌 2408동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
대지위치	경기도 남양주시 별내동	지번	900	도로명주소	경기도 남양주시 순화궁로 384 (별내동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	7층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23			- 이하여백 -		
주8	8층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23					
주8	9층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23					
주8	10층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23					
주8	11층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23					
주8	12층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23					
주8	13층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23					
주8	14층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	591.23					
주8	15층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	322.75					
주8	16층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트)	322.75					
주8	옥탑1층	철근콘크리트구조(벽식구조)	공동주택(아파트-옥탑(연면적제외))	55.46					

본

발급확인번호 : MAMY-ADBD-OSLV-CFCY-IWLC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120122110000499	고유번호	4136011100-3-09000000	명칭	별내신도시 대원칸타빌 2408동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
대지위치	경기도 남양주시 별내동	지번	900	도로명주소	경기도 남양주시 순화궁로 384 (별내동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본